

**Comune di Marliana**

*Provincia di Pistoia*

# **VARIANTE N° 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Arch. Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Pian. Jr. Emanuele Bechelli**

**Pian. Erika Picchi**

*Elaborazione grafica e GIS*

**Studio Ass. di Geologia Mannori e Burchietti**

**Dott. Geol. Gaddo Mannori**

*Studi Geologici*

**Arch. Simona Fioretti**

*Responsabile del procedimento*

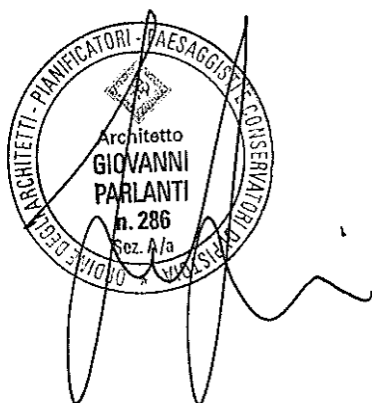
**Dott. Giuseppe Zaccara**

*Garante dell'informazione*

*Segretario Comunale*

**Marco Traversari**

*Sindaco*



All. **D**

**Verifica standards**

*Approvato con Delibera C.C. nr. 11 del 24.03.2017*



# **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

## **ALLEGATO D**

Dimensionamento e verifica standards

## DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1</b>				
1	Scuola elementare	992		
1	Ampliamento scuola elementare			2301
1	Ampliamento scuola elementare			383
<b>Totale</b>		<b>992</b>		<b>2.684</b>
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1</b>				<b>3.676</b>

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2</b>				
	----			
<b>Totale</b>				
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 2</b>				

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.		Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 3</b>				
2	Scuola elementare Montagnana	528		
2	Scuola materna Montagnana	155		
2	Ampliamento plesso scolastico Montagnana			2136
7	Asilo nido Momigno	737		
2	Nuova plesso scolastico loc. Vincio			7478
2	Ampliamento Scuola Montagnana			4161
<b>Totale</b>		<b>1.420</b>		<b>13.775</b>
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 3</b>				<b>15.195</b>

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 4</b>				
	----			
<b>Totale</b>				
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4</b>				

## DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1</b>				
1	Verde pubblico Piazza Marliana	940		-940(*)
1	Area Fonte Becca	56		
1	Palestra	5.049		
1	Campo sportivo	18.059		
1	Verde pubblico AT 1.1			711
1	Verde pubblico (vicino F4.2)	9.933		
<b>Totale</b>		<b>34.037</b>		<b>-229</b>
<b>Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 1</b>				<b>33.808</b>

(\*) il verde pubblico diventa attrezzatura scolastica

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2</b>				
3	Campo sportivo	6.717		
3	Verde pubblico Casore	1.136		
3	Verde pubblico ex ATR (B2)	952		
<b>Totale</b>		<b>8.805</b>		
<b>Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 2</b>				<b>8.805</b>

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 3</b>				
2	Piazza Case Sermo	119		
2	Campo sportivo Montagnana	7.154		
2	Ampliamento Campo sportivo Montagnana			1.899
2	Verde pubblico di progetto Montagnana			617
7	Verde pubblico di progetto Momigno			4.263
7	Campo sportivo Momigno	5.986		
7	Verde Attrezzato circolo Momigno	2.222		
7	Verde Attrezzato circolo Momigno			7.650
7	Piazzetta presso Fagno	110		
2	Giardinetto S.P.N°17			644
2	Piazza Montagnana	343		
2	Verde pubblico AT 3.1 Montagnana			8.364
2	Verde pubblico AT 3.2 Montagnana			3.836
2	Verde pubblico AT 3.3 Montagnana			1602

2	Verde pubblico AT 3.4 Montagnana			1.379
2	Piazza pubblica Montagnana (AT3.4)			139
<b>Totale</b>		<b>15.934</b>		<b>28.791</b>
<b>Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 3</b>				<b>44.725</b>

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 4</b>				
8	Area verde Piazza Serra	915		
8	Campo Sportivo Serra	12.320		
8	Area verde Piazza Serra			1.995
8	Piazza centrale Serra	1.133		
8	Piazza Chiesa grande Serra	290		
8	Piazza Chiesa Piccola Serra	198		
8	Piazza Serra piccola	18		
8	Piazza progetto Serra			125
4	Verde Goraiolo	48		
4	Verde Goraiolo (SP633)	163		
4	Verde Goraiolo Sud			1.863
4	Verde Goraiolo Nord			788
4	Verde Goraiolo (via Mammianese)			36
5	Verde Poste Avaglio	414		
5	Campini Panicagliora	6.114		
5	Verde Panicagliora	1.200		
5	Piazza Avaglio	275		
6	Verde Femminamorta	1.616		
<b>Totale</b>		<b>24.704</b>		<b>4.807</b>
<b>Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 4</b>				<b>29.511</b>

### DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1</b>				
1	Caserma Carabinieri	1089		
1	Palazzo Comunale	243		
1	Chiesa	300		
1	Chiesa piccola	75		
1	Sala consiliare	240		
1	Lavatoio	32		
1	Cimitero Marliana	1.620		
1	Poste	67		
1	Spogliatoio Campo Sportivo	166		
<b>Totale</b>				
		<b>3.832</b>		
<b>Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1</b>				<b>3.832</b>

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2</b>				
3	Chiesa Casore	786		
3	Chiesa Casore	30		
3	Chiesa cimitero	30		
3	Cimitero Casore	703		
3	Amplimento pertinenza Cimitero Casore			434
3	Ambulatorio	393		
3	Poste	20		
3	Centro Francescano	15.984		
3	F3.1	18		
3	Forno (Campo sportivo Casore)			1.617
<b>Totale</b>		<b>17.964</b>		<b>2.051</b>
<b>Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2</b>				<b>20.015</b>

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 3</b>				
2	Chiesa Montagnana	260		
2	Campanile Montagnana	20		
2	Cimitero Montagnana	800		
2	Poste Montagnana	26		
2	Lavatoio Petrolo	130		
2	Nuovo area strutture collettive Montagnana			1.928

7	Cimitero Momigno	800		
7	Ampliamento cimitero Momigno			2.917
7	Ampliamento pertinenza Cimitero Momigno			3.264
7	Ambulatorio – circolo Momigno	280		
7	Chiesa Momigno	210		
7	Lavatoio Momigno	33		
7	Chiesa Fagno	30		
7	Poste Momigno	151		
7	Circolo Grati	290		
7	Museo (Mulino)	563		
2	Museo Ambulatorio Circolo Montagnana	128		
<b>Totale</b>		<b>3.721</b>		<b>8.109</b>
<b>Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3</b>				<b>11.830</b>

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 4</b>				
8	Ambulatorio Serra	190		
8	Chiesa Serra	524		
8	Circolo – Serra	225		
8	Margine Serra	9		
8	Chiesa Serra	108		
8	Cimitero Serra	574		
4	Area Casa di Riposo Domus Pacis Goraiolo	8.047		
4	Circolo Goraiolo	3.757		
5	Ufficio postale /Ambulatorio Avaglio	663		
5	Chiesa Panicagliora	430		
5	Cimitero Panicagliora	630		
5	Circolo Panicagliora	586		
5	Mercato Panicagliora	929		
5	Chiesa Avaglio	405		
5	Deposito comunale Panicagliora	4.082		
5	Banca Panicagliora	510		
6	Casa Alleluia Femminamorta	2.296		
6	Ambulatorio Femminamorta	532		
<b>Totale</b>		<b>24.497</b>		
<b>Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4</b>				<b>24.497</b>

## AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1</b>				
1	Parcheeggio campo sportivo	1.513		
1	Parcheeggio Piazza (SP633)	501		
1	Parcheeggio Piazza (SP633)	190		
1	Parcheeggio Piazza del Popolo	1.402		
1	Via Mammianese			510
1	Parcheeggio convenzionato con IDC 1.1			662
1	Parcheeggio AT1.1			588
1	Parcheeggio AT1.2			435
1	IDC1.5			-----
1	Parcheeggio Cimitero	274		
1	Parcheeggio Vico	365		
1	Parcheeggio (accanto a centrale cippato)			234
1	Parcheeggio (davanti centrale cippato)			233
<b>Totale</b>				
		<b>4.245</b>		<b>2.662</b>
<b>Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1</b>		<b>6.907</b>		

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2</b>				
3	Parcheeggio strada	126		
3	Parcheeggio ex ATR	1.048		
3	Parcheeggio SP33			1.034
3	Parcheeggio previsione			306
<b>Totale</b>				
		<b>1.174</b>		<b>1.340</b>
<b>Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2</b>		<b>2.514</b>		

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 3</b>				
2	Parcheeggio campo sportivo Montagnana	508		
2	Parcheeggio piazza scuola Montagnana	490		
2	Parcheeggio strada s.p.17 Montagnana			406
2	Parcheeggio Vincio Montagnana	452		
2	Parcheeggio davanti circolo Montagnana	538		
2	Parcheeggio via Fagno Montagnana	158		
2	Parcheeggio Case Poli Montagnana	147		
2	Parcheeggio AT 3.1 Montagnana			269
2	Parcheeggio AT 3.2 Montagnana			2.878



2	Parcheggio AT 3.3 Montagnana			653
2	Parcheggio AT 3.4 Montagnana			1.280
7	IDC3.4 Momigno (in schede)			1.686
2	Parcheggio IDC 3.1 Montagnana			317
7	Parcheggio sotto IDC3.3 Momigno			167
7	Parcheggio sopra cimitero Momigno			634
2	Parcheggio Montagnana (B2)			1.692
2	Parcheggio pubblico Petrolo Montagnana			884
7	Parcheggio grande Momigno (vicino chiesa)	1.210		
7	Parcheggio Momigno 1 (SP17)	261		
7	Parcheggio Momigno 2 (SP17)	239		
7	Parcheggio 1 S.P. 17 Momigno			454
7	Parcheggio 2 S.P. 17 Momigno			460
7	Parcheggio 3 S.P. 17 Momigno			780
7	Parcheggio scuole Momigno			622
7	Parcheggio campo sportivo Momigno			374
7	Parcheggio cimitero Momigno	40		
7	Parcheggio Fagno Momigno	321		
7	Parcheggio Fagno (sopra esistente)			361
<b>Totale</b>		<b>4.364</b>		<b>13.917</b>
<b>Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3</b>				<b>18.281</b>

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 4</b>				
8	Parcheggio Cimitero Serra Pistoiese	170		
8	Parcheggio campo sportivo Serra Pistoiese			1.000
8	Parcheggio sopra piazza Serra Pistoiese			490
5	Parcheggio banca Panicagliora			413
5	Parcheggio Avaglio			290
5	Parcheggio cimitero Avaglio	70		
5	Parcheggio Panicagliora (campini)	278		
5	Parcheggio Panicagliora davanti campini	931		
5	Parcheggio poste Avaglio	722		
6	Parcheggio lungo provinciale 633 Femminamorta	471		
4	Parcheggio Provinciale 633 Goraiolo			405
4	Parcheggio Goraiolo (via Mammianese)			411
6	Parcheggio Femminamorta (via Mammianese)			1.504
<b>Totale</b>		<b>2.642</b>		<b>4.513</b>
<b>Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4</b>				<b>7.155</b>

## VERIFICA STANDARD

### STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	12 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab
Parcheggi	4 mq./ab.

### POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.\*

<b>UTOE 1</b> = Abitanti Marzo 2016	=	659
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	156
<b>TOTALE</b>	=	815
<b>UTOE 2</b> = Abitanti Marzo 2016	=	377
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	78
<b>TOTALE</b>	=	455
<b>UTOE 3</b> = Abitanti Marzo 2016	=	1.624
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	375
<b>TOTALE</b>	=	1.999
<b>UTOE 4</b> = Abitanti Marzo 2016	=	545
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	120
<b>TOTALE</b>	=	665
<b>Totale Comune</b> = Abitanti Marzo 2016	=	3.205
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	729
<b>TOTALE</b>	=	<b>3.934</b>

\* Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SUL ad abitante insediato e insediabile.

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>U.T.O.E. N. 1</b>						
Verde pubblico attrezzato	34.037			-229	<b>33.808</b>	<b>9.780</b>
Attrezzature scolastiche	992			2.684	<b>3.676</b>	<b>3.667</b>
Attrezzature di interesse comune	3.832				<b>3.832</b>	<b>2.852</b>
Parcheggi	4.245			2.662	<b>6.907</b>	<b>3.260</b>
<b>U.T.O.E. N. 2</b>						
Verde pubblico attrezzato	8.805				<b>8.805</b>	<b>5.460</b>
Attrezzature scolastiche						<b>2.047</b>
Attrezzature di interesse comune	17.964			2.051	<b>20.015</b>	<b>1.592</b>
Parcheggi	1.174			1.340	<b>2.514</b>	<b>1.820</b>
<b>U.T.O.E. N. 3</b>						
Verde pubblico attrezzato	15.934			28.791	<b>44.725</b>	<b>23.988</b>
Attrezzature scolastiche	1.420			<b>13.775</b>	<b>15.195</b>	<b>8.995</b>
Attrezzature di interesse comune	3.721			8.109	<b>11.830</b>	<b>6.996</b>
Parcheggi	4.364			13.917	<b>18.281</b>	<b>7.996</b>
<b>U.T.O.E. N. 4</b>						
Verde pubblico attrezzato	24.704			4.807	<b>29.511</b>	<b>7.980</b>
Attrezzature scolastiche						<b>2.992</b>
Attrezzature di interesse comune	24.497				<b>24.497</b>	<b>2.327</b>
Parcheggi	2.642			<b>4.513</b>	<b>7.155</b>	<b>2.660</b>

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>						
Verde pubblico attrezzato	83.480			33.369	<b>116.849</b>	<b>47.208</b>
Attrezzature scolastiche	2.412			16.459	<b>18.871</b>	<b>17.701</b>
Attrezzature di interesse comune	50.014			10.160	<b>60.174</b>	<b>13.767</b>
Parcheggi	12.425			22.432	<b>34.857</b>	<b>15.736</b>

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE SUL TERRITORIO.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno Rif. agli ab. esistenti, insediabili alle presenze estive
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>						
Verde pubblico attrezzato	83.480			33.369	<b>116.849</b>	<b>74.052</b>
Attrezzature di interesse comune	50.014			10.160	<b>60.174</b>	<b>21.598</b>
Parcheggi	12.425			22.432	<b>34.857</b>	<b>24.684</b>