

COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

PIANO ATTUATIVO

in località Montagnana (cimitero) denominato AT3.3

Richiedenti: ELAIA spa

Piazzale Cadorna 6 - Milano

Progettista: Arch. MATTEO LAMBERTI

Piazza Montoliveto 6/a - Pistoia

Tavola

4

STATO MODIFICATO

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

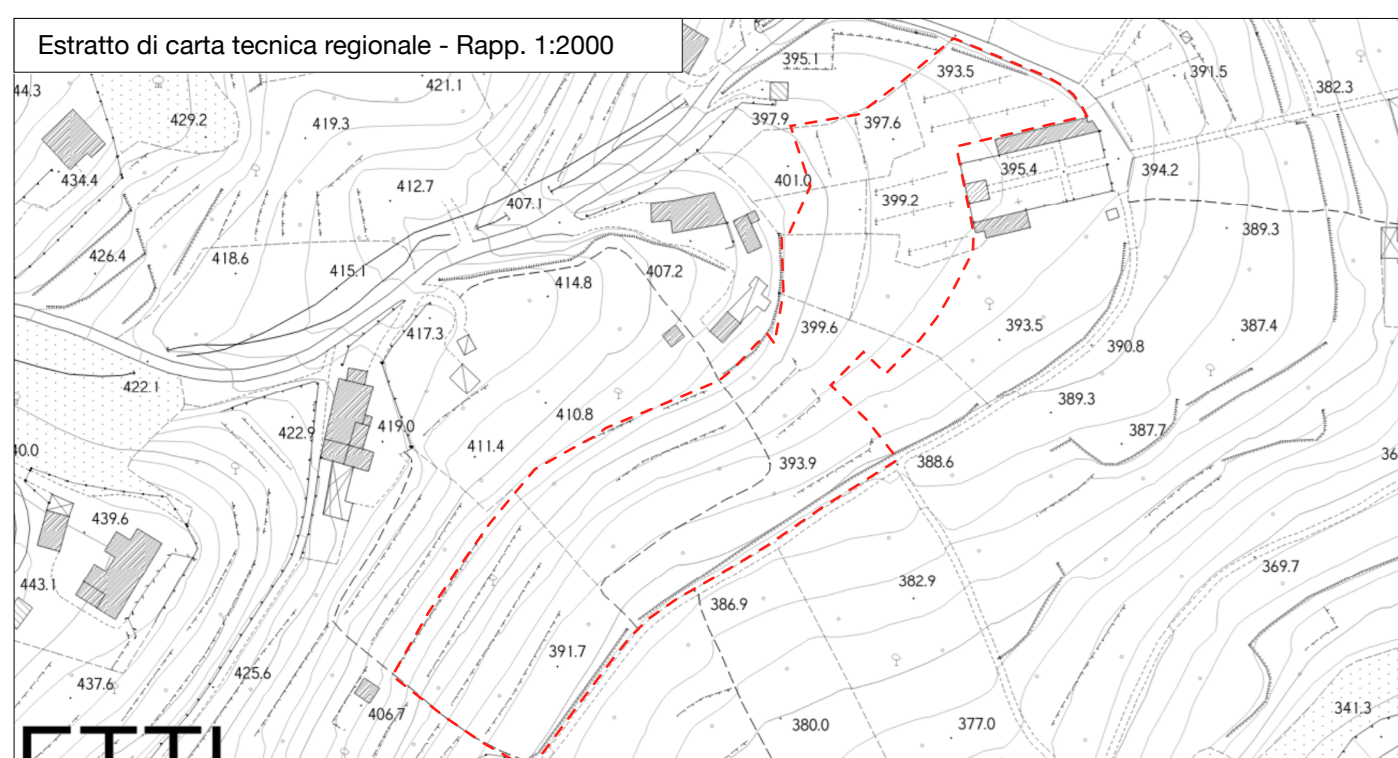
DOTAZIONE PARCHEGGI

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI

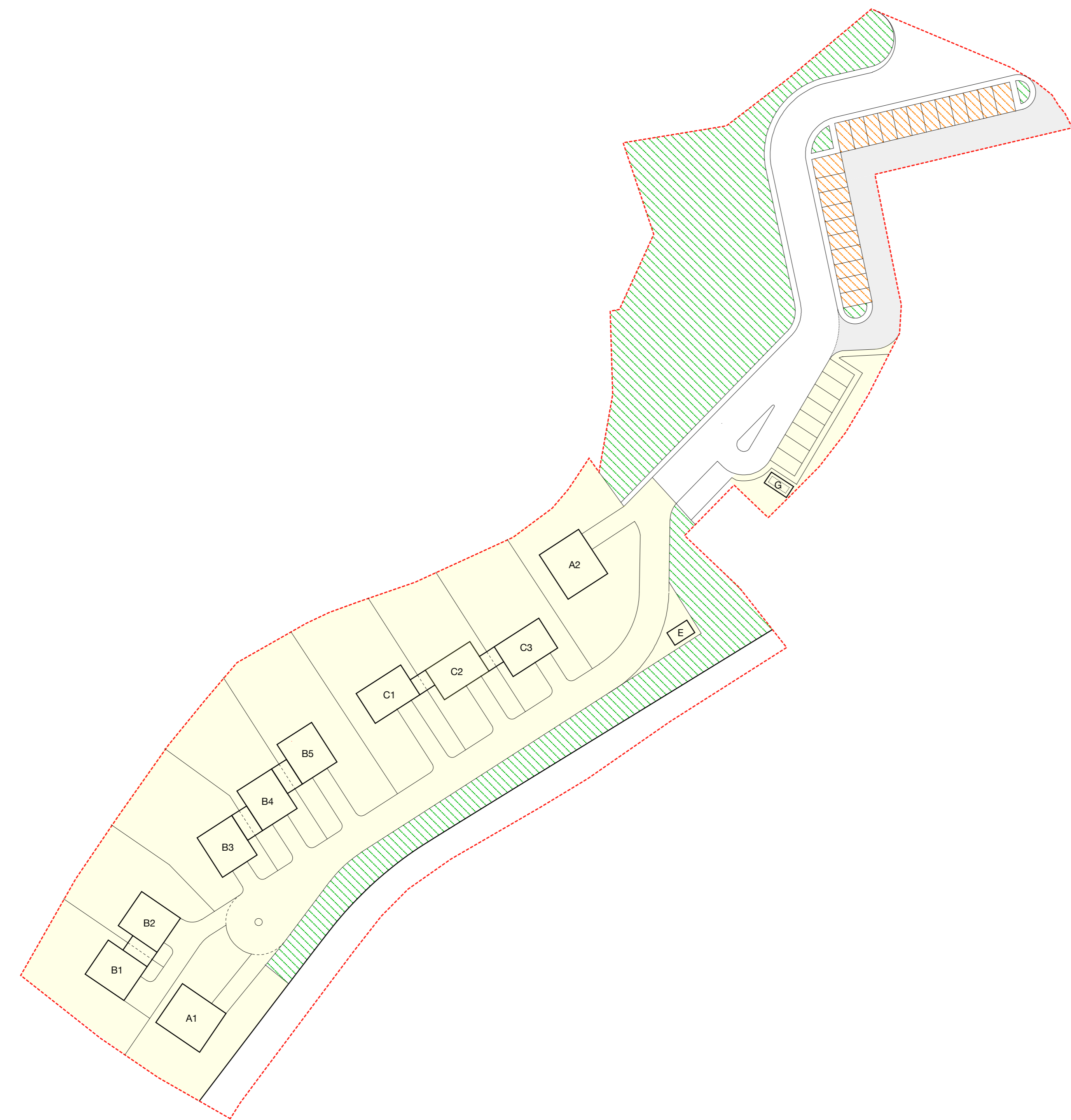
Planimetrie - Rapp. 1:500

Data: Agosto 2016

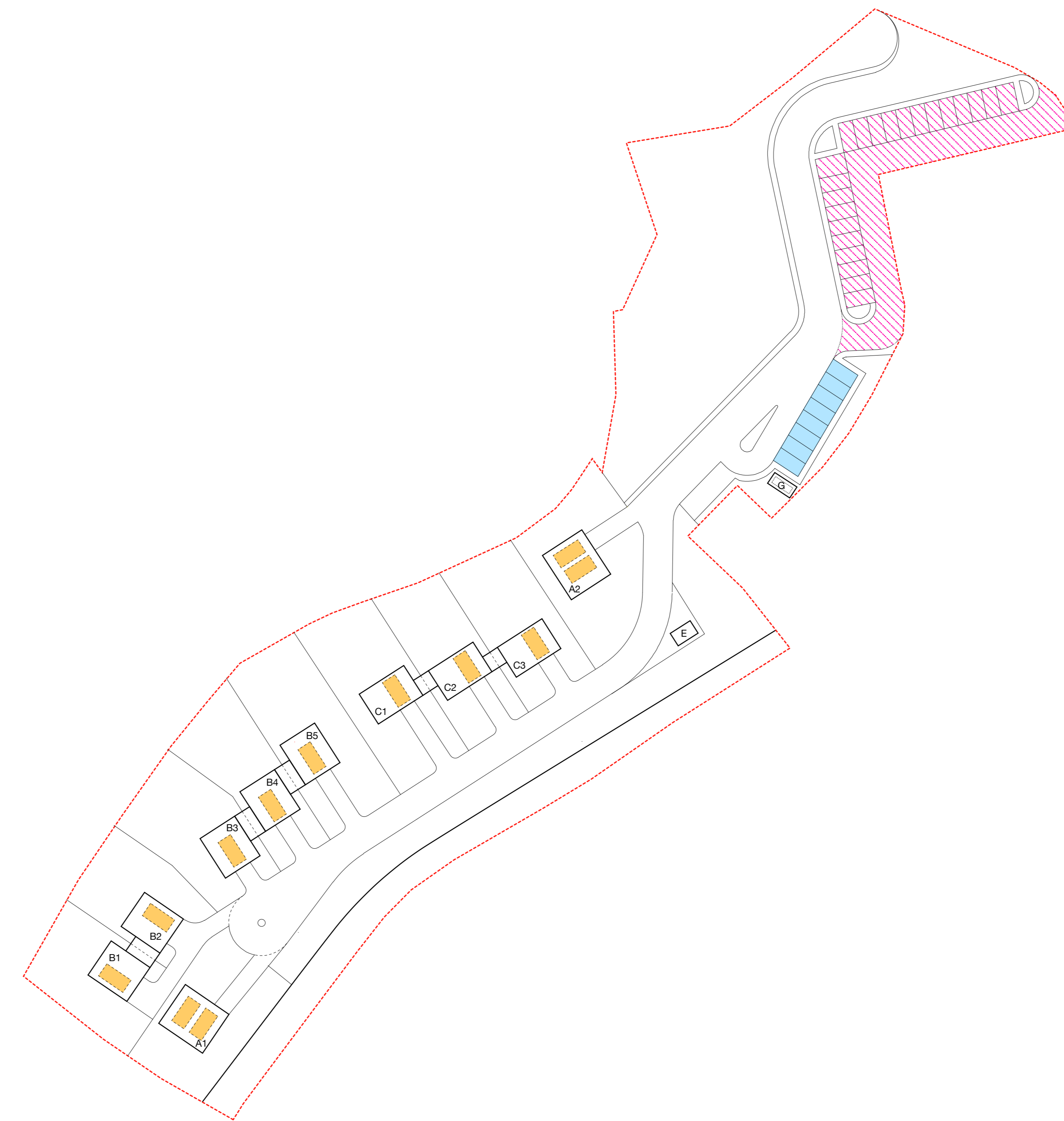
Timbro



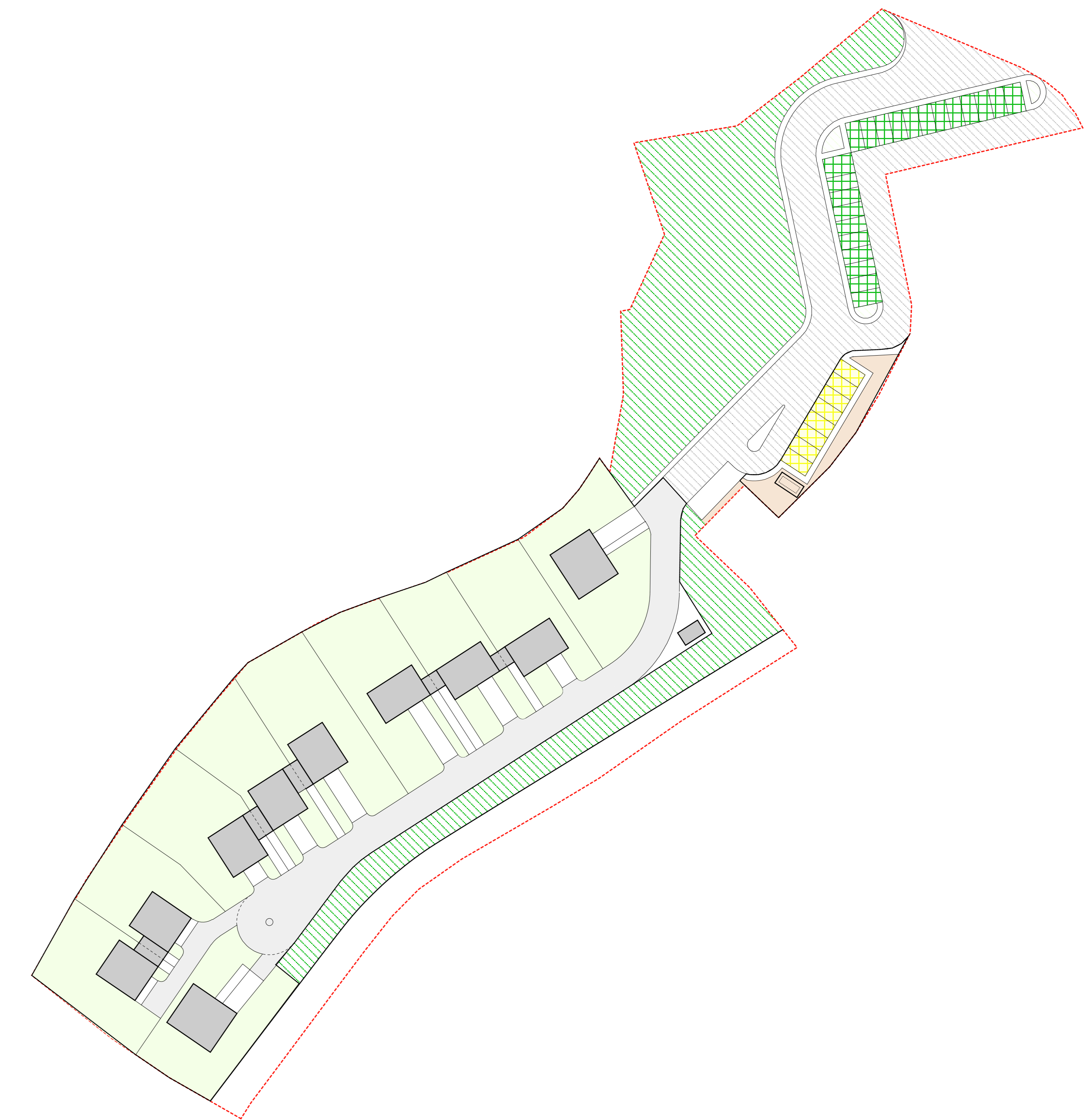
Planimetria - Rapp. 1:500



Planimetria - Rapp. 1:500



Planimetria - Rapp. 1:500



Parametri Generali

- Superficie territoriale - mq 9.400
 - Superficie fondiaria - mq 4.900
 - Verde pubblico - mq 2.150
 - Spazi di manovra per posti auto - mq 370
 - Posti auto pubblici - n. 22 - mq 900
 - Viabilità pubblica - mq 1.680
- Parcheggio pubblico - mq 670

Tipologie

- | | | | | |
|--|-------------|------------|--------------|----------------|
| | Tipologia A | Sc = mq 72 | Sul = mq 145 | hmax = ml 6,50 |
| | Tipologia B | Sc = mq 56 | Sul = mq 115 | hmax = ml 6,50 |
| | Tipologia C | Sc = mq 54 | Sul = mq 110 | hmax = ml 6,50 |

Verifica parametri

Superficie utile lorda ammissibile mq. 1.200
 Superficie utile lorda di progetto:

 A	Tipologia A - n. 2 unità immobiliari - SUL mq 145 x 2 = mq 290	} TOTALE SUL di progetto mq 1.195
 B	Tipologia B - n. 5 unità immobiliari - SUL mq 115 x 5 = mq 575	
 C	Tipologia C - n. 3 unità immobiliari - SUL mq 110 x 3 = mq 330	

Superficie coperta ammissibile mq. 700
 Superficie coperta di progetto A+B+C (80x2 + 70x5 + 60x3) = mq 690

Altezza massima ml 6.50
 Altezza di progetto ml 6.50

E Cabina elettrica G Serbatoio GPL

Dotazione parcheggi

- Parcheggi pubblici P1 indicati dal piano attuativo mq 653
- Parcheggi pubblici P1 di progetto mq 670
- Parcheggi privati di pertinenza al residenziale P2 = 2 posti auto per ogni alloggio con un minimo di 24 mq
- Parcheggi privati P2 di progetto (nel lotto di pertinenza) 8 posti auto
- Parcheggi privati P2 di progetto (in autorimessa) 12 posti auto

Verifica superficie permeabile

Superficie fondiaria SF = mq 4.900
 Superficie permeabile minima ammissibile 25% di SF = 4.900 x 0,25 = mq 1.225

PROGETTO (superficie permeabile nel limite della superficie fondiaria)

- Superficie permeabile a verde privato (100%) = mq 2.550
- Superficie strada privata in asfalto drenante (40%) = 960 x 0,4 = mq 384
- Stalli parcheggi realizzati con grigliati inerbiti (50%) = 100 x 0,5 = mq 50
- Superficie a terreno naturale inalterato (100%) = mq 120
- Superficie permeabile totale mq 3.104

VERIFICA mq 3.104 > mq 1.225

Calcolo nuova superficie impermeabile (sull'intera superficie fondiaria)

- Fabbricati (100%) mq 690
- Accessi carrabili e pedonali (100%) = mq 305
- Marciapiedi (100%) = mq 350
- Strada (60%) = 1.975 x 0,6 = mq 1.185
- Parcheggi (50%) = 380 x 0,5 = mq 190
- Sup. impermeabilizzata totale = mq 2.720

Legenda

- | | |
|--|---|
| Verde privato | Superficie impermeabile |
| Verde pubblico | Terreno naturale |
| Asfalto drenante | Superficie fondiaria |
| Griglia inerbita (greenpav) | Fabbricati |