

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO C

Prescrizioni geologiche e ambientali

| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| 1. AT1.1 – Piano attuativo in Loc.Piaggiole | | S.I. N°2 | TAVOLA 1 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 8.540 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 4.782 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 1.600 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 1.000 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | Mono-bifamiliare | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da molto scadente a buona. Possibili effetti dovuti a fattori sismici. | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: la previsione ricade in gran parte in PG3, interessata dalla porzione sommitale di una estesa area in dissesto presso il versante est. Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.). Verifica stabilità del versante: le verifiche dovranno essere estese alla porzione di versante nord est ed est esterno alla previsione. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione del corso d'acqua: occorre intervenire sul corso d'acqua localizzato presso il margine nord della previsione per il controllo dell'azione erosiva di sponda, tramite la realizzazione di briglie e opere di contenimento. Bonifica della scarpata fronte nord est ed est. Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine est della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Potranno essere previste fondazioni speciali. Regimazione delle acque superficiali. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche in foro (* per volumetrie maggiori di 6.000 mc. in alternativa indagini geofisiche di superficie). | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio. La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti. Rinaturalizzazione del corso d'acqua limitrofo | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| AT1.1 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|--|--|-------------|
| 2. IDC1.5 – in Loc.Pelliccia | | S.I. n°2 | Tavola 1 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 16.000 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 1.600/1.400 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 1.350 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| ALTEZZA MASSIMA | | ML | 7,50 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | - | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | <p>A livello complessivo: la previsione ricade completamente in un'area a pericolosità G2, le indagini di superficie non hanno evidenziato elementi di instabilità, d'altra per l'estensione della trasformazione e essendo essa limitrofa ad una area instabile, localizzata presso il margine est, a ridosso della viabilità comunale, si inserisce in F3.</p> <p>Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.).</p> <p>Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione.</p> <p>Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento al margine est, a valle della strada comunale e presso il versante sud ovest.</p> | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | <p>Regimazione delle acque superficiali</p> <p>Bonifica della scarpata fronte est, consolidamento della scarpata fronte sud ovest</p> <p>Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il versante est della previsione che interessa la viabilità comunale, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate.</p> | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT)</p> <p>Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre</p> <p>Prove penetrometriche DPSH integrative</p> <p>Indagini geofisiche in foro (* per volumetrie maggiori di 6.000 mc. in alternativa indagini geofisiche di superficie).</p> | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | <p>Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati</p> <p>Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque</p> <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento e rendering</p> <p>Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio.</p> <p>La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti.</p> | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | <p>Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int.</p> <p>Impianto di fitodepurazione - post trattamento</p> | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | <p>Nessun approfondimento delle indagini</p> <p>Nessuna prescrizione specifica</p> | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| IDC1.5 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|--|--|-----------------|
| 3. IDC1.1 Intervento diretto convenzionato in Loc. Beltramini | | S.I. n°2 | Tavola 1 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 6.193 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 5.531 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 850 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 460 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | II | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona. Possibili effetti dovuti a fattori sismici. | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: la previsione ricade in gran parte in PG2 ma è in parte anche interessata dalla porzione sommitale di una estesa area in dissesto, presso il versante est. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento al margine est. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Bonifica delle scarpate fronte est. Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine est della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche in foro (* per volumetrie maggiori di 6.000 mc. in alternativa indagini geofisiche di superficie). | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| IDC1.1 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| 4. IDC1.2 Intervento diretto convenzionato in Loc. Fonte Becca 1 | | S.I. n°2 | Tavola 1 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 3.164 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 2.955 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 690 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 460 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | Mono-bifamiliari | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona. Possibili effetti dovuti a fattori sismici. | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento. Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento al margine nord. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione delle acque superficiali | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio. La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti. | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. | | |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti | | |
| IDC1.2 – FINE SCHEDA | | | |

| 5. IDC1.3 Intervento diretto convenzionato in Loc. Fonte Becca 2 | | S.I. n°2 | Tavola 1 |
|---|--|--|----------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 1.452 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 1.452 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 230 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 150 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| ALTEZZA MASSIMA | | ML | 7,50 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | Mono-bifamiliari | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da buona a scadente. Possibili effetti dovuti a fattori sismici. | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: la previsione ricade in gran parte in PG2 ma è lambita da una estesa area in dissesto, in PG4, presso il versante nord ovest. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante: le verifiche dovranno essere estese alla porzione di versante nord e nord-ovest. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine nord della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. | | |

| | |
|----------------------|--|
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| IDC1.3 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|--|--|-----------------|
| 6. IDC1.4 Intervento diretto convenzionato in Loc. Le Fontane | | S.I. n°2 | Tavola 1 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 4.930 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 4060 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 575 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 360 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | Mono-bifamiliari | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | II | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da buona a mediocre. | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | <p>A livello complessivo: la previsione ricade completamente in un'area a pericolosità G2, le indagini di superficie non hanno evidenziato elementi di instabilità, d'altra per l'estensione della trasformazione e essendo essa limitrofa ad una area instabile, localizzata presso il margine est, a ridosso della viabilità comunale, si inserisce in F3.</p> <p>Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.).</p> <p>Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione.</p> <p>Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento alla porzione di versante compreso fra la viabilità comunale.</p> | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine est della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate Regimazione delle acque superficiali. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT)</p> <p>Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre</p> <p>Prove penetrometriche DPSH integrative</p> <p>Indagini geofisiche di superficie</p> | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | <p>Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati</p> <p>Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque</p> <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento e rendering</p> <p>Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio.</p> <p>La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti.</p> | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | <p>Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int.</p> <p>Impianto di fitodepurazione - post trattamento</p> | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| IDC1.4 – FINE SCHEDA | |

| ID1 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°2 | | Tavola 1 | |
|---|-----|---|-------|--|-----------|----------|---------------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 7. ID1.1- Via Vico | | | | 150 | 150 | 2 | 6,50 Mono (1) |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2/3 | | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S2/3 | | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | A livello complessivo: la previsione ricade in gran parte in un'area a pericolosità G2 presso la quale le indagini di superficie non hanno evidenziato elementi di instabilità, ma è interessata presso i margini nord ovest e sud est da due aree in dissesto, si inserisce quindi totalmente in F3. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento ai margini nord ovest e sud est. | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Bonifica delle scarpate fronti nord ovest – sud est Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso i margini nord ovest e sud est della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Potranno essere previste fondazioni speciali. Regimazione delle acque superficiali | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | | | | |

| ID1 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°2 | | Tavola 1 | |
|---|-----|---|-------|--|-----------|----------|--------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 8. ID1.2- Via Mammianese | | | | 150 | 150 | 2 | 6,50 Mono |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2 | | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S2 | | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | | Ammesse | | | | | |

| ID1 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°2 | | Tavola 1 | |
|---|-----|----|-------|----------|-----------|----------|--------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 9. ID1.3- Via Mammianese | | | | 150 | 150 | 2 | 6,50 Mono |

| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
|---|---|--|----------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Nessuna opera prescritta | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |

| ID1 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°2 | | Tavola 1 | |
|--|-----|-----|-------|-----------------|-----------|-----------------|--|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 10. ID1.4- Via Mammianese | 150 | 150 | 2 | 6,50 | Mono | | |

| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
|---|--|--|----------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: la previsione ricade in gran parte in PG3, interessata una estesa area in dissesto presso il versante nord. Verifica condizioni sismiche Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento al margine nord. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine nord della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Bonifica delle scarpate fronte nord. Regimazione delle acque superficiali. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Nessuna opera prescritta | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |

| ID1 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°2 | | Tavola 1 | |
|---|---|--|----------|-----------------|-----------|-----------------|--|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 11. ID1.5- Via Canfittori | 115 | 115 | 2 | 6,50 | Mono | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | | |

| | |
|--|--|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo Verifica condizioni sismiche Verifica stabilità del versante |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. |

| ID1 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°2 | | Tavola 1 | |
|---|---|--|-------|----------|-----------|----------|--------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 12. ID1.6- Via Mammianese | | | | 115 | 115 | 2 | 6,50 Mono |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | 2 | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | - | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | 1 | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie | | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | | |

| ID1 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°2 | | Tavola 1 | |
|---|---|--|-------|----------|-----------|----------|--------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 13. ID1.7- Via Mammianese | | | | 115 | 115 | 2 | 6,50 Mono |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | 2 | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | - | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | 1 | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | | |

| ID1 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°2 | | Tavola 1 | |
|---|-----|----|-------|----------|-----------|----------|--|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |

| | | | | | | |
|---|---|--|----------|------|------|--|
| 14. ID1.8- Via delle Lombardine | mq | mq | n° | ml | | |
| | 115 | 115 | 2 | 6,50 | Mono | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| | | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | |

| | |
|--|---|
| ID1.1 – ID1.2 – ID1.3 – ID1.4 - ID1.5 - ID1.6 - ID1.7 - ID1.8 | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Opere di mitigazione e compensative interne e esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio. La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti. |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI NATURALI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Nessuna prescrizione specifica |
| ID1.1/2/3/4/5/6/7/8 – FINE SCHEDA | |

**INSEDIAMENTO RURALE "I" "ALTETO"
INSEDIAMENTO RURALE "L" "VICO"**

| BB2 –Aggregati di antica formazione esterni ai sistemi insediativi | | | Tavola 1 | |
|---|--|--|------------|------|
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 15. BB2-I- Alteto | 115 | 115 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -/3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona. Possibili effetti dovuti a fattori sismici. | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3. Normale nelle aree ricadenti in PG.2. Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente. Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3. Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3. Regimazione delle acque superficiali. | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 | | | |

| BB2 –Aggregati di antica formazione esterni ai sistemi insediativi (art.53.7 NTA) | | | Tavola 1 | |
|---|--|--|--------------|------|
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 16. BB3-L- Vico | 115 | 115 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3/4 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -/3/4 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona. Possibili effetti dovuti a fattori sismici. | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3. Nelle aree PG.4 non sono ammessi interventi, esclusi quelli di messa in sicurezza. Normale nelle aree ricadenti in PG.2. Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 e in PG.4. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente e attiva. Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 e PG.4. Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 e attivi PG.4 Regimazione delle acque superficiali. | | | |

| | |
|---|---|
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. |

| INSEDIAMENTI RURALI BB3 I ALTETO E BB3 L VICO | |
|--|---|
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne Divieto di accesso ai mezzi fuoristrada su sentieri e strade forestali Divieto di immissioni di specie o varietà animali e vegetali non autoctone Realizzazione di interventi di rinaturalizzazione dei corsi d'acqua L'uso in agricoltura di prodotti biologici o ecocompatibili Adeguamento ambientale delle pertinenze Mantenimento e cura del sottobosco secondi protocolli di intesa con i proprietari Divieto di accensione di fuochi al di fuori delle pertinenze degli edifici |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento progetto e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti Rinaturalizzazione dei corsi d'acqua |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni Opere di regimazione delle acque superficiali |
| RISCHI GENERICI | Rischio di incendio boschivo: organizzazione di un sistema di allerta Opere di tutela dal rischio di incendio: da definirsi in sede di piano generale di sicurezza |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| BB3 L/I - FINE SCHEDA | |

ZONE PRODUTTIVE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE NORMATIVA: DE

| DE –zone produttive sottoposte a particolare normativa | | | | | Tavola 1 | |
|---|---|--|-------|-------|-----------|------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 17. DE1.2-Loc. La Fabbrica | 400 | 400 | 1 | 5,50 | ----- | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 3 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Scadente. Possibili effetti dovuti a fattori sismici. | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | <p>A livello complessivo: l'area è già utilizzata a fini produttivi e in parte residenziale, la previsione ricade in gran parte in un'area a pericolosità G2, il margine ovest in PG3 essendo limitrofa ad un fosso in azione erosiva; le indagini di superficie non hanno evidenziato elementi di instabilità, d'altra per la collocazione dell'area limitrofa al corso d'acqua e alla sua sponda priva di efficaci opere di contenimento si inserisce in F3. In F4 si inserisce la porzione di previsione che va a interessare la sponda fluviale, il cui utilizzo è assolutamente limitato.</p> <p>Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura, probabilmente di riporto e del substrato, determinandone il grado di fratturazione.</p> <p>Verifica stabilità della scarpata di terrazzo fluviale.</p> <p>Verifica delle condizioni di stabilità del conoide versante ovest.</p> <p>Non sono ammesse opere ricadenti in F4 e/o che interferiscano con la sponda e l'alveo fluviale.</p> | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | <p>Bonifica della scarpata del terrazzo fluviale</p> <p>Eliminazione di ogni infrastruttura, opera, materiali nella fascia di 10 m. dalla scarpata di terrazzo fluviale e/o sponda del T. Nievole e divieto a edificare in detta fascia.</p> <p>Opere strutturali dell'area interessata dalla previsione: muri di contenimento di sponda.</p> | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT)</p> <p>Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre</p> <p>Prove penetrometriche DPSH integrative</p> <p>Indagini geofisiche di superficie</p> | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni idrologiche e idrauliche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | <p>Opere di messa in sicurezza idraulica non strutturali</p> <p>Opere di messa in sicurezza idraulica strutturali locali</p> <p>Nella fascia di rispetto assoluto del corso d'acqua almeno 10 m. dalla sponda, non è ammessa alcuna opera, i manufatti esistenti, anche precari, dovranno essere eliminati, così anche recinzioni e materiali di lavorazione anche se stoccati temporaneamente.</p> | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Non ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Non ammesse | | | | | |
| NOTA: l'area ricade all'interno di un'area destinata ad accogliere un intervento strutturale per la riduzione del rischio idraulico dell'Autorità di Bacino F. Arno. OGNI QUALSIASI INTERVENTO È LIMITATO ALMENO SINO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLA CASSA DI LAMINAZIONE A BOCCA TARATA. | | | | | | |

| DE –ZONE PRODUTTIVE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE NORMATIVA PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
|---|---|
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | <p>Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati</p> <p>Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque</p> <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | <p>Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne</p> <p>Adeguamento ambientale delle pertinenze</p> |
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento progetto e rendering</p> <p>Opere di mitigazione interne ed esterne</p> <p>Siepi, alberature e schermi</p> |

| | |
|---|--|
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento (allevamento ittico) |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni Opere di regimazione delle acque superficiali |
| RISCHI GENERICI | Rischio di inquinamento del suolo, delle acque superficiali e di falda: - Piattaforma impermeabile - Serbatoi stagni - Vasche di guardia |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico: schermi fono-assorbanti Opere di mitigazione da fonti inquinanti: schermi alla propagazione di gas, polveri, emissioni sonore e maleodoranze (integrati con i precedenti) |
| DEI.2 – FINE SCHEDA | |

**UTOE N. 2 SISTEMA INSEDIATIVO N.5
CASORE DEL MONTE**

| ID2 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°5 | | Tavola 3 | |
|---|-----|---|--|-----------------|-----------|-----------------|--------------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 18. ID2.1- Via Biglio | | | | 345 | 250 | 2 | 6,50 Mono/bifam |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | | Ammesse | | | | | |

| ID2 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°5 | | Tavola 3 | |
|---|-----|--|--|-----------------|-----------|-----------------|---------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 19. ID2.2- Loc.Canepaio | | | | 460 | 300 | 2 | 6,50 ----- |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | 3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | A livello complessivo: la previsione ricade in gran parte in PG2 ma è in parte interessata dalla porzione sommitale di una estesa area in dissesto, presso il versante est, per cui si inserisce in F3. Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento al margine est. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Bonifica delle scarpate fronte est e fronte est Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine est della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali. | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Non previste | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | | | | |

| ID2 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°5 | | Tavola 3 | |
|--|-----|----|-------|-----------------|-----------|-----------------|--------------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 20. ID2.3- Via Biglio | | | | 345 | 250 | 2 | 6,50 Mono/bifam |

| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
|---|---|--|----------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |

| ID2.1 – ID2.2 – ID2.3 | |
|--|---|
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Opere di mitigazione interne ed esterne |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI NATURALI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Nessuna prescrizione specifica |
| ID1.1/2/3 – FINE SCHEDA | |

INSEDIAMENTI RURALI "M-N"

| BB3 - Aggregati di recente formazione esterni al sistema insediativo | | | | Tavola 3 |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------|
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 21. BB3-M/N – Pagliaine- Centro Franceseano | 460 | 115 | Mono/bifam | |

| BB3.M - PAGLIAINE | | | |
|---|--|--|--------------|
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona. Possibili effetti dovuti a fattori sismici. | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 e attivi PG.4. Normale nelle aree ricadenti in PG.2. Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 e in PG.4. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Nelle aree PG.4 non sono ammessi interventi, esclusi quelli di messa in sicurezza. | | |

| | |
|---|--|
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente e attiva. Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 e PG.4. Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 e attivi PG.4. Opere di strutturali: riguarderanno le arre in dissesto quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali. |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH alternative Indagini geofisiche di superficie |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. |

| | | | |
|---|--|--|--------------|
| BB3.N – CENTRO FRANCESCO | | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 e attivi PG.4. Normale nelle aree ricadenti in PG.2. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 e in PG.4. Nelle aree PG.4 non sono ammessi interventi, esclusi quelli di messa in sicurezza. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi. Bonifica delle scarpate di frana quiescente e attiva. Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 e PG.4. Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 e attivi PG.4. Opere di strutturali: riguarderanno le arre in dissesto quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH alternative Indagini geofisiche di superficie | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. | | |

| | |
|--|--|
| INSEDIAMENTI RURALI BB3 M PAGLIAINE E BB3 N CENTRO FRANCESCO | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) |

| | |
|---|--|
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | <p>Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne</p> <p>Divieto di accesso ai mezzi fuoristrada su sentieri e strade forestali</p> <p>Divieto di immissioni di specie o varietà animali e vegetali non autoctone</p> <p>Realizzazione di interventi di rinaturalizzazione dei corsi d'acqua</p> <p>L'uso in agricoltura di prodotti biologici o ecocompatibili</p> <p>Adeguamento ambientale delle pertinenze</p> <p>Mantenimento e cura del sottobosco secondo protocolli di intesa con i proprietari</p> <p>Divieto di accensione di fuochi al di fuori delle pertinenze degli edifici</p> |
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento progetto e rendering</p> <p>Opere di mitigazione interne ed esterne</p> <p>La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti</p> <p>Rinaturalizzazione dei corsi d'acqua</p> |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | <p>Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int.</p> <p>Impianto di fitodepurazione - post trattamento</p> |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> |
| RISCHI NATURALI | <p>Opere di contenimento/bonifica dei terreni</p> <p>Opere di regimazione delle acque superficiali</p> |
| RISCHI GENERICI | <p>Rischio di incendio boschivo: organizzazione di un sistema di allerta</p> <p>Opere di tutela dal rischio di incendio: da definirsi in sede di piano generale di sicurezza</p> |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | <p>Adeguamento rete gas</p> <p>Adeguamento rete energia elettrica</p> <p>Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere</p> <p>Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico.</p> |
| ARIA E ATMOSFERA | <p>Opere di limitazione inquinamento acustico</p> <p>Opere di mitigazione da fonti inquinanti</p> |
| BB3 N/M – FINE SCHEDA | |

**UTOE N. 3 - SISTEMA INSEDIATIVO N.3
MONTAGNANA**

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 22. AT3.1 – Piano attuativo in Loc.Giampierone | | S.I. n°3 | Tavola 2 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 14.0003 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 4.381 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 2.100 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 1.200 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| ALTEZZA MASSIMA | | ML | 6,50 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: la previsione ricade in gran parte in PG2 ma è anche in parte interessata dalla porzione sommitale di una estesa aera in dissesto, presso il versante est, per cui si inserisce in F3. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.). Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento al margine ovest. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione del corso d'acqua limite nord Bonifica della scarpata fronte nord Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine nord della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Potranno essere previste fondazioni speciali. Regimazione delle acque superficiali | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche in foro | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio. La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti. Rinaturalizzazione del corso d'acqua limitrofo | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| AT3.1 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|---|--|------------|
| 23. AT3.2 – Piano attuativo in Loc. Vincio | | S.I. n°3 | Tavola 2 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 14.727 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 5.977 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 1.150 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 900 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 2 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | <p>A livello complessivo: la classificazione è determinata dalle relazioni fra previsione e corso d'acqua, compresa fra fondovalle e pendio a tratti acclive; all'interno della zonazione ricadono due conoidi attive (PG4), che dovranno essere regimate; in quelle aree non dovranno essere realizzate opere e infrastrutture, ad eccezione delle opere di messa in sicurezza.</p> <p>La natura dei terreni è variabile, in parte su terrazzo fluviale e in parte su pendio; possibili effetti di amplificazione sismica dovuti a implicazioni strutturali e contatti fra litotipi di diversa natura.</p> <p>Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura, definendone lo spessore, e del substrato, determinandone il grado di fratturazione.</p> <p>Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.).</p> <p>Verifica stabilità del versante: con particolare riferimento al pendio interessato dalla previsione.</p> | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | <p>Regimazione dell'alveo e sistemazione delle sponde del tratto del T. Vincio dal ponte della Via per Fagno sino al limite sud est del comparto.</p> <p>Opere strutturali sul fronte sud ovest del comparto lato torrente.</p> <p>Regimazione delle acque superficiali di provenienza da monte versante est.</p> <p>La viabilità di accesso dovrà essere realizzata in modo integrato e coerente con la sistemazione della sponda sinistra del T. Vincio.</p> <p>Verifica stabilità e attività del conoide posto sul versante est.</p> <p>Nelle aree F4 non sono ammesse opere, escluse quelle di messa in sicurezza, regimazione delle acque da monte o aree a verde a servizio del comparto.</p> | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT)</p> <p>Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre</p> <p>Prove penetrometriche DPSH integrative</p> <p>Indagini geofisiche in foro.</p> | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | <p>Verifiche idrologiche e idrauliche da monte del ponte sulla Via per Fagno sino al limite sud est del comparto.</p> <p>Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque.</p> | | |
| Opere di messa In sicurezza: | <p>Opere strutturali dimensionate sulla base delle verifiche idrologiche e idrauliche.</p> <p>Il progetto edilizio dovrà essere integrato con le opere di regimazione idraulica.</p> | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | <p>Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque</p> <p>Regimazione delle acque superficiali di provenienza da monte versante est</p> | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | <p>Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio</p> | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | <p>Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio</p> | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | <p>Opere specialistiche di risparmio energetico</p> | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | <p>Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati</p> <p>Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque</p> <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | <p>Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne</p> <p>Realizzazione di interventi di rinaturalizzazione del T. Vincio nel tratto interessato dalla previsione</p> | | |

| | |
|---|---|
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento e rendering</p> <p>Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio.</p> <p>La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti.</p> <p>Realizzazione di interventi di rinaturalizzazione del T. Vincio</p> |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | <p>Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int.</p> <p>Impianto di fitodepurazione - post trattamento</p> |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | <p>Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int.</p> |
| RISCHI NATURALI | <p>Opere idrauliche</p> <p>Opere di contenimento/bonifica dei terreni</p> |
| RISCHI GENERICI | <p>Rischio di inquinamento del suolo, delle acque superficiali e di falda:</p> <p>Serbatoi stagni</p> <p>Vasche di guardia</p> |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | <p>Adeguamento rete gas</p> <p>Adeguamento rete energia elettrica</p> <p>Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere</p> <p>Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico.</p> |
| ARIA E ATMOSFERA | <p>Opere di limitazione inquinamento acustico</p> <p>Opere di mitigazione da fonti inquinanti</p> |
| AT3.2 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|--|--|------------|
| 24. AT3.3 – Piano attuativo in Loc. Cimitero e Viabilità di progetto | | S.I. n°3 | Tavola 2 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 9.253 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 4.977 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 1.200 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 700 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da mediocre a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | <p>A livello complessivo: l'area interessata dalla previsione edificatoria ricade totalmente in PG2, ma è difficilmente classificabile con indagini di superficie, non si rilevano evidenti elementi di instabilità, probabilmente in passato è stata interessata da modifiche morfologiche per le attività agricole, è inoltre situata a monte di una vasta area in dissesto; considerata anche l'estensione della trasformazione si inserisce in F3.</p> <p>La F4 riguarda esclusivamente parte della viabilità di progetto a servizio della lottizzazione che si sviluppa verso sud, anche se insistente su tracciato esistente e carrabile, gran parte di essa si sviluppa in PG3 e parte ricade in PG4 e si dovrà quindi procedere alla sua complessiva messa in sicurezza, che dovrà riguardare anche ampie porzioni di versante a monte a valle.</p> <p>Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione.</p> <p>Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.): dovrà essere determinata la profondità del substrato geologico.</p> <p>Verifica stabilità integrale del versante: le verifiche dovranno essere estese a tutto il versante dal crinale alla strada provinciale.</p> | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | <p>Opere strutturali presso il fronte di valle sud est dell'area di lottizzazione.</p> <p>Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto interessata dall'adeguamento della viabilità esistente, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate.</p> <p>Le opere riguarderanno anche la messa in sicurezza del corso d'acqua, con la realizzazione di briglie e muri di sponda.</p> <p>Regimazione delle acque superficiali, si dovrà garantire la non interferenza fra opere in progetto e condizioni di stabilità del versante, con particolare riferimento alle aree in dissesto situate a valle.</p> | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT)</p> <p>Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre</p> <p>Prove penetrometriche DPSH integrative</p> <p>Indagini geofisiche in foro (* per volumetrie maggiori di 6.000 mc. in alternativa indagini geofisiche di superficie).</p> | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | <p>Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati</p> <p>Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque</p> <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |

| | |
|---|--|
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento e rendering</p> <p>Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio.</p> <p>La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti.</p> |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | <p>Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int.</p> <p>Impianto di fitodepurazione - post trattamento</p> |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | <p>Nessun approfondimento delle indagini</p> <p>Nessuna prescrizione specifica</p> |
| RISCHI NATURALI | <p>Opere di contenimento/bonifica dei terreni</p> |
| RISCHI GENERICI | <p>Nessun approfondimento delle indagini</p> <p>Nessuna prescrizione specifica</p> |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | <p>Adeguamento rete gas</p> <p>Adeguamento rete energia elettrica</p> <p>Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere</p> <p>Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico.</p> |
| ARIA E ATMOSFERA | <p>Opere di limitazione inquinamento acustico</p> <p>Opere di mitigazione da fonti inquinanti</p> |
| AT3.3 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 25. AT3.4 – Piano attuativo in loc. Cesarone | | S.I. n°3 | Tavola 2 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 16.048 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 9509 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 3.500 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 2.000 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| ATTUAZIONE | | LC art.70 LR 1/2005 | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | <p>A livello complessivo: l'area, in base alle indagini di superficie, non risulta interessata da fenomeni di instabilità, d'altra parte interessa ampie porzioni versante terrazzato, aree acclivi e impluvi, inoltre è limitrofa a due estese aree in dissesto localizzate presso il versante volto a nord. Queste condizioni giustificano l'inserimento in F3 e una particolare estensione delle indagini geologiche e delle prospezioni geognostiche, con verifiche di stabilità estese anche oltre i limiti di progetto.</p> <p>Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione.</p> <p>Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.)</p> <p>Verifica stabilità del versante.</p> | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | <p>Regimazione del corso d'acqua limite est</p> <p>Bonifica della scarpata fronte est - nord est</p> <p>Opere strutturali presso versante nord.</p> <p>Opere di strutturali: quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate.</p> <p>Regimazione delle acque superficiali, si dovranno escludere interazioni con le aree in dissesto.</p> | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT)</p> <p>Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre</p> <p>Prove penetrometriche DPSH integrative</p> <p>Indagini geofisiche in foro</p> | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | <p>Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati</p> <p>Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque</p> <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento e rendering</p> <p>Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio.</p> <p>La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti.</p> <p>Rinaturalizzazione del corso d'acqua limitrofo</p> | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | <p>Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int.</p> <p>Impianto di fitodepurazione - post trattamento</p> | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | <p>Nessun approfondimento delle indagini</p> <p>Nessuna prescrizione specifica</p> | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| AT3.4 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| 26. IDC3.1 Intervento diretto convenzionato "Il Borgo" | | S.I. n°3 | Tavola 2 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 2.364 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 1.467 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 650 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 400 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica stabilità del versante: le indagini di superficie non evidenziano condizioni di instabilità, d'altra parte interessando la previsione una ampia porzione di versante terrazzato si rende necessario estendere le verifiche oltre i limiti di progetto. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Opere strutturali Regimazione delle acque superficiali | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio. La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti. | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. | | |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti | | |
| IDC3.1 - FINE SCHEDA | | | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 27. IDC3.2 Intervento diretto convenzionato Via Case di Sermo | | S.I. n3 | Tavola 2 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 3.754 |
| AREE FONDARIE | | MQ | 3.653 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 575 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 400 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: la porzione più meridionale del comparto ricade in pericolosità elevata, considerato che anche buona parte della previsione interessa un versante terrazzato e la sottostante viabilità provinciale, si ritiene opportuno classificare tutta l'area in F3. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante: estesa anche oltre la superficie di progetto. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Opere strutturali: in particolare presso il margine sud. Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine sud – sud est della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali Bonifica della scarpata fronte sud est Regimazione del corso d'acqua limite sud est | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche in foro (* per volumetrie maggiori di 6.000 mc. in alternativa indagini geofisiche di superficie). | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio. La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti. | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| IDC3.2 – FINE SCHEDA | |

| ID3 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°3 | | Tavola 2 | |
|---|-----|--|--|----------|-----------|----------|--------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 28. ID3.1- Via Poggiolo | | | | 150 | 150 | 2 | 6,50 Mono |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | Normale approfondimento Verifica stabilità del versante: le indagini di superficie non evidenziano condizioni di instabilità, d'altra parte interessando la previsione una ampia porzione di versante terrazzato si rende necessario estendere le verifiche oltre i limiti di progetto. | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | | Ammesse | | | | | |

| ID3 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°3 | | Tavola 2 | |
|---|-----|---|--|----------|-----------|----------|-------------------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 29. ID3.2- Loc. Fossetto | | | | 565 | 450 | 2 | 6,50 Mono-bifam. (1) |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | | Ammesse | | | | | |

| ID3 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°3 | | Tavola 2 | |
|---|-----|--|--|----------|-----------|------------|---------------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 30. ID3.3- Via di Femminamorta | | | | 115 | 115 | 2 | 3,50 Mono-bifam. |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2/3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | -/3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Scadente Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |

| | |
|--|--|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: la previsione ricade in gran parte in PG2, ma risulta interessata presso i margini nord e sud da due aree in PG3, considerato che anche buona parte della previsione interessa un versante e la viabilità provinciale oggetto di continue manutenzioni, si ritiene opportuno classificare parte dell'area in F3. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante: estesa anche oltre la superficie di progetto. |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine nord della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali. Bonifica della scarpata fronte est. |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio |

| | |
|--|---|
| ID3.1 – ID3.2 – ID3.3 | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Opere di mitigazione interne ed esterne |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI NATURALI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Nessuna prescrizione specifica |
| ID3.1/2/3 – FINE SCHEDA | |

ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO: D1

| D1 –zone produttive di completamento | | Tavola 2 | |
|---|---|--|------------|
| | SUL mq | Note | |
| 31. D1 zone di completamento produttive Fondovalle T. Vincio di Montagnana | 6.000 | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I2 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Scadente in destra idrografica. Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: la porzione di area produttiva esistente, situata in destra idrografica del torrente, è impostata su terreni che hanno subito significativi modifiche morfologiche, in gran parte per consistenti riporti, le indagini di superficie non hanno evidenziato elementi di instabilità, d'altra parte le porzioni da saturare sono rivolte verso il corso d'acqua e su terreni con caratteristiche geotecniche non valutabili preventivamente, ciò giustifica il suo inserimento in classe F3. L'area in sinistra idrografica non si individuano fattori condizionanti. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche dei terreni di copertura. Verifica stabilità e attività del conoide posto sul versante est. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione dell'alveo e sistemazione delle sponde del tratto del T. Vincio dal ponte della Via per Fagno sino al limite sud est del comparto. Opere strutturali sul fronte sud ovest del comparto lato torrente. Regimazione delle acque superficiali di provenienza da monte versante est. Nella fascia di rispetto assoluto del corso d'acqua almeno 10 m. dalla sponda o dal piede esterno dell'argine, non è ammessa alcuna opera, i manufatti esistenti, anche precari, dovranno essere eliminati, così anche recinzioni e materiali di lavorazione anche se stoccati temporaneamente. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifiche idrologiche e idrauliche da monte del ponte sulla Via per Fagno sino al limite sud est del comparto Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| Opere di messa In sicurezza: | Opere strutturali dimensionate sulla base delle verifiche idrologiche e idrauliche | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque Regimazione delle acque superficiali di provenienza da monte versante est | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Non ammesse in destra idrografica | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva in destra idrografica | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne Realizzazione di interventi di rinaturalizzazione del T. Vincio nel tratto interessato dalla previsione | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne Realizzazione di interventi di rinaturalizzazione del T. Vincio | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| RISCHI NATURALI | Opere idrauliche Opere di contenimento/bonifica dei terreni |
| RISCHI GENERICI | Rischio di inquinamento del suolo, delle acque superficiali e di falda: <ul style="list-style-type: none"> - Piattaforma impermeabile - Serbatoi stagni - Vasche di guardia |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| D1 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|---|--|-------------|
| 32. IDC3.4 – Loc. La Villa Ovest (Ex AT3.5) | | S.I. n°4 | Tavola 7 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 12.352 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 4.986 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 1.400/1.200 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 1.200 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | <p>Nell'area di Momigno i nuovi interventi edificatori e infrastrutturali, anche se ricadenti in pericolosità bassa e media, dovranno essere valutati a livello complessivo con riferimento alla stabilità dei versanti e alle condizioni sismiche. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione.</p> <p>Verifica stabilità del versante: le indagini di superficie non evidenziano condizioni di instabilità, d'altra parte interessando la previsione una ampia porzione di versante si rende necessario estendere le verifiche oltre i limiti di progetto.</p> | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Da determinarsi in funzione dei risultati delle indagini e prospezioni geognostiche. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT)</p> <p>Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre</p> <p>Prove penetrometriche DPSH integrative</p> <p>Indagini geofisiche in foro.</p> | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, condizionate ai risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | <p>Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati</p> <p>Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque</p> <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento e rendering</p> <p>Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio.</p> <p>La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti.</p> | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | <p>Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int.</p> <p>Impianto di fitodepurazione - post trattamento</p> | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | <p>Nessun approfondimento delle indagini</p> <p>Nessuna prescrizione specifica</p> | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | <p>Nessun approfondimento delle indagini</p> <p>Nessuna prescrizione specifica</p> | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| IDC3.4 – FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 33. IDC3.3 Intervento diretto convenzionato la Villa est | | S.I. n°4 | Tavola 7 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 2.567 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | 961 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 800 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 500 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 2 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Residenziale | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | II | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: l'area, pur ricadendo in gran parte di PG2 è limitrofa a due estese aree in dissesto che la interessano parzialmente e la delimitano a nord e a sud. Queste condizioni giustificano una particolare estensione delle indagini geologiche e delle prospezioni geognostiche, con verifiche di stabilità estese anche oltre i limiti di progetto. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione sino alla profondità di almeno 30 m.. Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.) Verifica stabilità del versante. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Opere strutturali: consistono nella realizzazione muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate presso i margini nord e sud, in relazione alle caratteristiche dei terreni di copertura potranno essere previste fondazioni speciali. Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine est della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate Regimazione delle acque superficiali Bonifica delle scarpate di frana quiescente fronti sud e nord Bonifica del versante fronte di valle | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche fondo foro | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione e compensative interne ed esterne, ricostituzione delle aree boscate, arborate e degli altri elementi caratteristici del paesaggio. La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti. | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni Bonifica del versante fronte sud est |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| IDC3.3 – FINE SCHEDA | |

| ID3 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°4 | | Tavola 7 | |
|---|-----|--|--|----------|-----------|----------|--------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 34. ID3.4- La Villa | | | | 150 | 150 | 2 | 6,50 Mono |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | 3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | <p>Nell'area di Momigno i nuovi interventi edificatori e infrastrutturali, anche se ricadenti in pericolosità bassa e media, dovranno essere valutati a livello complessivo con riferimento alla stabilità dei versanti e alle condizioni sismiche. A livello complessivo: l'area, pur ricadendo totalmente PG2 è limitrofa a una estese area in dissesto. Queste condizioni giustificano una particolare estensione delle indagini geologiche e delle prospezioni geognostiche, con verifiche di stabilità estese anche oltre i limiti di progetto. Si attribuisce la fattibilità F3. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione sino alla profondità di almeno 30 m.. Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.). Verifica stabilità del versante.</p> | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | <p>Opere di strutturali: riguarderanno l'area in dissesto localizzata presso il margine sud est della previsione, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali</p> | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche fondo foro</p> | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio | | | | | |

| ID3 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°4 | | Tavola 7 | |
|---|-----|--|--|----------|-----------|----------|--------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 35. ID3.5- S.P.17 | | | | 150 | 150 | 2 | 6,50 Mono |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | <p>Nell'area di Momigno i nuovi interventi edificatori e infrastrutturali, anche se ricadenti in pericolosità bassa e media, dovranno essere valutati a livello complessivo con riferimento alla stabilità dei versanti e alle condizioni sismiche. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante: le indagini di superficie non evidenziano condizioni di instabilità, d'altra parte interessando la previsione una ampia porzione di versante si rende necessario estendere le verifiche oltre i limiti di progetto.</p> | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Da determinarsi in funzione dei risultati delle indagini e prospezioni geognostiche. | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH alternative Indagini geofisiche di superficie.</p> | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. |

| ID3 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | S.I. n°4 | | Tavola 7 | |
|---|-----|-----|----------|-------|-----------|------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 36. ID3.6- S.P.17 | 150 | 150 | 2 | 6,50 | Mono | |

FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI

| | | | |
|--|-----------|--|----------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE

| | |
|--|---|
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Nell'area di Momigno i nuovi interventi edificatori e infrastrutturali, anche se ricadenti in pericolosità bassa e media, dovranno essere valutati a livello complessivo con riferimento alla stabilità dei versanti e alle condizioni sismiche. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante: le indagini di superficie non evidenziano condizioni di instabilità, d'altra parte interessando la previsione una ampia porzione di versante si rende necessario estendere le verifiche oltre i limiti di progetto. |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Da determinarsi in funzione dei risultati delle indagini e prospezioni geognostiche. |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH alternative Indagini geofisiche di superficie. |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE

| | |
|-------------------------------------|--|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. |

| ID3 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | S.I. n°4 | | Tavola 7 | |
|---|-----|-----|----------|-------|-----------|------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 37. ID3.7- Via Novelleto | 150 | 150 | 2 | 6,50 | Mono | |

FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI

| | | | |
|--|-----------|--|----------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE

| | |
|--|---|
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Nell'area di Momigno i nuovi interventi edificatori e infrastrutturali, anche se ricadenti in pericolosità bassa e media, dovranno essere valutati a livello complessivo con riferimento alla stabilità dei versanti e alle condizioni sismiche. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità del versante: le indagini di superficie non evidenziano condizioni di instabilità, d'altra parte interessando la previsione una ampia porzione di versante si rende necessario estendere le verifiche oltre i limiti di progetto. |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Da determinarsi in funzione dei risultati delle indagini e prospezioni geognostiche. |

| | |
|---|--|
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH alternative Indagini geofisiche di superficie. |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. |

| | |
|--|---|
| ID3.4 – ID3.5 – ID3.6 – ID3.7 | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Opere di mitigazione interne ed esterne |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI NATURALI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Nessuna prescrizione specifica |
| ID3.3/4/5 – FINE SCHEDA | |

**INSEDIAMENTO RURALE "B"
ROVACI**

| BB3 - Aggregati di recente formazione esterni al sistema insediativo) | | | | Tavola 7 |
|---|--|--|------------|--------------|
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 38. BB3-B- Rovaci | 115 | 115 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | 2/3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | -3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3. Nelle aree PG.4 non sono ammessi interventi, esclusi quelli di messa in sicurezza. Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 e in PG.4. | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 e attive PG.4 Regimazione delle acque superficiali | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. | | | |

**INSEDIAMENTO RURALE "C"
LAGACCILO**

| BB3 - Aggregati di recente formazione esterni al sistema insediativo) | | | | Tavola 7 |
|---|--|--|------------|------------|
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 39. BB3-C- Lagacciolo | 115 | 115 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | 2/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | -3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Regimazione delle acque superficiali | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | |

| | |
|-------------------------------------|---|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 |

**INSEDIAMENTO RURALE "D"
BROCCHI**

| BB3 - Aggregati di recente formazione esterni al sistema insediativo | | | | Tavola 7 |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|------------|----------|
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 40. BB3-D- Brocchi | 115 | 115 | Mono/bifam | |

FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI

| | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE

| | |
|--|--|
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Regimazione delle acque superficiali |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE

| | |
|-------------------------------------|---|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse |

**INSEDIAMENTO RURALE "E"
VERZO**

| BB3 - Aggregati di recente formazione esterni al sistema insediativo | | | | Tavola 7 |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|------------|----------|
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 41. BB3-E- Verzo | 115 | 115 | Mono/bifam | |

FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI

| | | | |
|--|-------------|--|------------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE

| | |
|--|--|
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Regimazione delle acque superficiali |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE

| | |
|-------------------------------------|---|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 |

**INSEDIAMENTO RURALE "F"
GRATI**

| BB2 - Aggregati di antica formazione esterni al sistema insediativo | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Tavola 7 Note |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|
| | mq | | | |
| 42. BB2-F- Grati | 115 | 115 | Mono/bifam | |

FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI

| | | | |
|--|---------------|--|--------------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -3/4 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE

| | |
|--|---|
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3. Nelle aree PG.4 non sono ammessi interventi, esclusi quelli di messa in sicurezza. Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 e in PG.4. |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 e attive PG4 Regimazione delle acque superficiali |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE

| | |
|-------------------------------------|--|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. |

**INSEDIAMENTO RURALE "G"
RENICCI**

| BB2 - Aggregati di antica formazione esterni al sistema insediativo | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Tavola 7 Note |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|
| | mq | | | |
| 43. BB2-G- Renicci | 115 | 115 | Mono/bifam | |

FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI

| | | | |
|--|-------------|--|------------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |

PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE

| | |
|--|--|
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Regimazione delle acque superficiali |

| | |
|---|---|
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 |

**INSEDIAMENTO RURALE "H"
CAMPIGLIONE**

| | | | | |
|---|--|--|------------|----------|
| BB2 - Aggregati di antica formazione esterni al sistema insediativo) | | | | Tavola 7 |
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 44. BB2-H- Campiglione | 115 | 115 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -/3 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Regimazione delle acque superficiali | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 | | | |

**INSEDIAMENTO RURALE "O"
FAGNO**

| | | | | |
|---|--|--|--------------|----------|
| BB2 - Aggregati di antica formazione esterni al sistema insediativo) | | | | Tavola 7 |
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note |
| | mq | | | |
| 45. BB2-O- Fagno | 115 | 115 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2/3/4 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3/4 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | -/3/4 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3. Nelle aree PG.4 non sono ammessi interventi, esclusi quelli di messa in sicurezza. Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 e in PG.4. | | | |

| | |
|---|--|
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 e attive PG4 Regimazione delle acque superficiali |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3. Nelle aree PG.4 non sono ammessi interventi, esclusi quelli di messa in sicurezza. Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 e in PG.4. Indagini geofisiche di superficie. |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3, escluse in PG4. |

| INSEDIAMENTI RURALI BB3.B/C/D/E – INSEDIAMENTI RURALI BB2.F/G/H/O PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
|--|---|
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne Divieto di accesso ai mezzi fuoristrada su sentieri e strade forestali Divieto di immissioni di specie o varietà animali e vegetali non autoctone Realizzazione di interventi di rinaturalizzazione dei corsi d'acqua L'uso in agricoltura di prodotti biologici o ecocompatibili Adeguamento ambientale delle pertinenze Mantenimento e cura del sottobosco secondo protocolli di intesa con i proprietari Divieto di accensione di fuochi al di fuori delle pertinenze degli edifici |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento progetto e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne La ricostituzione di elementi tradizionali del paesaggio rurale, quali siepi, alberature, terrazzamenti Rinaturalizzazione dei corsi d'acqua |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni Opere di regimazione delle acque superficiali |
| RISCHI GENERICI | Rischio di incendio boschivo: organizzazione di un sistema di allerta Opere di tutela dal rischio di incendio: da definirsi in sede di piano generale di sicurezza |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| BB3.B/C/D/E – BB2.F/G/H/O – FINE SCHEDA | |

DIMENSIONAMENTO IN SEDIAMENTI DI PROGETTO A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA

| | | | |
|--|---|--|----------|
| 46. DTP3.1 Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico-ricettivo | | S.I. n4 | Tavola 7 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 1.291 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | ---- |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 100 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 100 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 1 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Turistico-ricettivo | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | <p>Nell'area di Momigno i nuovi interventi edificatori e infrastrutturali, anche se ricadenti in pericolosità bassa e media, dovranno essere valutati a livello complessivo con riferimento alla stabilità dei versanti e alle condizioni sismiche. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione.</p> <p>Verifica stabilità del versante: le indagini di superficie non evidenziano condizioni di instabilità, d'altra parte interessando la previsione una ampia porzione di versante si rende necessario estendere le verifiche oltre i limiti di progetto.</p> | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Da determinarsi in funzione dei risultati delle indagini e prospezioni geognostiche. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | <p>Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT)</p> <p>Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre</p> <p>Prove penetrometriche DPSH alternative</p> <p>Indagini geofisiche di superficie.</p> | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | <p>Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati</p> <p>Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque</p> <p>Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM)</p> | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | <p>Simulazione inserimento e rendering</p> <p>Opere di mitigazione interne ed esterne</p> | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | <p>Nessun approfondimento delle indagini</p> <p>Nessuna prescrizione specifica</p> | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | <p>Nessun approfondimento delle indagini</p> <p>Nessuna prescrizione specifica</p> | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| DPT3.1 – FINE SCHEDA | |

| 47. DTP3.2 Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico-ricettivo | | S.I. n4 | Tavola 7 |
|---|---|--|---------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 1.326 |
| AREE FONDARIE | | MQ | ---- |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 100 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 100 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 1 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | | ----- |
| DESTINAZIONE D'USO | | | Turistico-ricettivo |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | 3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Nell'area di Momigno i nuovi interventi edificatori e infrastrutturali, anche se ricadenti in pericolosità bassa e media, dovranno essere valutati a livello complessivo. Verifica condizioni stratigrafiche profonde (>30m.). Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione sino alla profondità di almeno 30 m.. Verifica stabilità del versante. | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Da determinarsi in funzione dei risultati delle indagini e prospezioni geognostiche. | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche fondo foro. | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse con riserva, a seguito dei risultati delle indagini geologiche di dettaglio. | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| DPT3.2 – FINE SCHEDA | |

UTOE N.4 -SERRA-GORAILO-PANICAGLIORA-AVAGLIO-FEMMINAMORTA

SISTEMA INSEDIATIVO N.6
GORAILO

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°5 | | Tavola 3 |
|---|--|--|-------|----------|------------|-----------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 48. ID4.10 - Via Mammianese | | | | | | |
| | 230 | 150 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | G2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie. | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°5 | | Tavola 3 |
|---|--|--|-------|----------|------------|-----------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 49. ID4.11 - Loc. Goraiolo | | | | | | |
| | 230 | 150 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | G2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie. | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°5 | | Tavola 3 |
|---|---|--|-------|----------|------------|-----------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 50. ID4.12 - Loc. Goraiolo | | | | | | |
| | 115 | 115 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | G2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |

| | |
|---|---|
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse |

| | | | | | | | |
|---|--|--|-------|----------|------------|-----------|--|
| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°5 | | Tavola 3 | |
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 51. ID4.13 – Loc. Goraiolo | 230 | 150 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | G2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche di superficie. | | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------|----------|------------|-----------|--|
| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°5 | | Tavola 3 | |
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 52. ID4.14 - Via Tranarecce | 115 | 115 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | G2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | | |

| ID4.10 – ID4.11 – ID4.12 – ID4.13 – ID4.14 | |
|--|---|
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Opere di mitigazione interne ed esterne |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI NATURALI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Nessuna prescrizione specifica |
| ID4.10/11/12/13/14 – FINE SCHEDA | |

PANICAGLIORA-AVAGLIO

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale (art.58.9 NTA) | | | | S.I. n°7 | | Tavola 5 | |
|---|-----|---|--|----------|-----------|----------|--------------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 53. ID4.9-Loc. Monte Avaglio | | | | 460 | 300 | 2 | 6,50 Mono/bifam |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S1/2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | | Ammesse | | | | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°7 | | Tavola 5 | |
|---|-----|---|--|----------|-----------|----------|--------------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 54. ID4.8-Via Mammianese | | | | 230 | 150 | 2 | 6,50 Mono/bifam |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | | Ammesse | | | | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°7 | | Tavola 5 | |
|---|-----|---|--|----------|-----------|----------|--------------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 55. ID4.7-via Mammianese | | | | 150 | 150 | 2 | 6,50 Mono/bifam |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | | G1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |

| | |
|-------------------------------------|---|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°7 | | Tavola 5 | |
|---|-----|-----|-------|----------|------------|----------|--|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 56. ID4.16-Via di Serra | 115 | 115 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | | |

| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
|--|---|--|----------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°7 | | Tavola 5 | |
|---|-----|-----|-------|----------|------------|----------|--|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 57. ID4.17-Via Mammianese | 115 | 115 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | | |

| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
|--|---|--|----------|
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |

| ID4.7/8/9/17/17 PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
|--|---|
| RISORSE ENERGETICHE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Opere di mitigazione interne ed esterne |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |

| | |
|-----------------------------------|--|
| RISCHI NATURALI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Nessuna prescrizione specifica |
| ID4.7/8/9/16/17- FINE SCHEDA | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 58. DTP4.1 Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico-ricettivo-Via Mammianese 1 | | S.I. n4 | Tavola 7 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 1.303 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | ---- |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 200 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 200 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 1 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Turistico-ricettivo | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione delle acque superficiali | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. | | |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti | | |
| DPT4.1 – FINE SCHEDA | | | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 59. DTP4.2 Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico-ricettivo-Via Mammianese 2 | | S.I. n4 | Tavola 7 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | MQ | 26.930 |
| AREE FONDIARIE | | MQ | ---- |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | | MQ | 300 |
| SUPERFICIE COPERTA | | MQ | 300 |
| NUMERO DI PIANI FUORI TERRA | | N | 1 |
| TIPOLOGIA EDILIZIA | | ----- | |
| DESTINAZIONE D'USO | | Campeggio | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione delle acque superficiali | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica | | |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. | | |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti | | |
| DPT4.2 – FINE SCHEDA | | | |

**SISTEMA INSEDIATIVO N.8
FEMMINAMORTA**

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°8 | | Tavola 6 |
|---|---|--|-------|----------|------------|----------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 60. ID4.6-S.P. 33 | 575 | 300 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°8 | | Tavola 6 |
|---|---|--|-------|----------|------------|----------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 61. ID4.5-S.P.33 | 230 | 150 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°8 | | Tavola 6 |
|---|---|--|-------|----------|------------|----------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 62. ID4.4-S.P.17 | 150 | 150 | 2 | 6,50 | Mono/bifam | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 2 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | |

| | |
|-------------------------------------|---|
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°8 | | Tavola 6 | |
|---|---|--|-------|----------|-----------|----------|--|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 63. ID4.3-Via Mammianese 3 | 345 | 260 | 2 | 6,50 | ---- | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°8 | | Tavola 6 | |
|---|---|--|-------|----------|-----------|----------|--|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 64. ID4.2-Via Mammianese 2 | 345 | 300 | 2 | 6,50 | ---- | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | | |

| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°8 | | Tavola 6 | |
|---|---|--|-------|----------|-----------|----------|--|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 65. ID4.1-Via Mammianese 1 | 460 | 260 | 2 | 6,50 | ---- | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |

| | |
|---|---|
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------|----------|-----------|----------|--|
| ID4 -Interventi diretti ad uso residenziale | | | | S.I. n°8 | | Tavola 6 | |
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note | |
| | mq | mq | n° | ml | | | |
| 66. ID4.15-Via Mammianese 3 | 115 | 115 | 2 | 6,50 | ---- | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 2 | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | - | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Buona | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | Normale approfondimento Verifica condizioni sismiche | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Prove penetrometriche DPSH Indagini geofisiche | | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse | | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse | | | | | | |

| | |
|--|---|
| ID4.1/2/3/4/5/6/15 | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Opere di mitigazione interne ed esterne |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI NATURALI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| RISCHI GENERICI | Nessun approfondimento delle indagini Nessuna prescrizione specifica |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Nessuna prescrizione specifica |
| ID4.1/2/3/4/5/6/15- FINE SCHEDA | |

**INSEDIAMENTO RURALE "A"
PIANIGIOLI**

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--|------------|----------|------------|
| BB3 - Aggregati di recente formazione esterni al sistema insediativo | | | | Tavola 7 | |
| | SUL MAX Intero Aggregato | SUL MAX Per intervento unitario | Tipologia | Note | |
| | mq | | | | |
| 67. BB3-A- Pianigioli | 230 | 115 | Mono/bifam | | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | 2/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | -/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I1 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | 1 |

| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | |
|---|--|
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da scadente a buona Possibili effetti dovuti a fattori sismici |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo presso le aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Normale nelle aree ricadenti in PG.2 Verifica stabilità del versante presso le aree ricadenti in PG.3 |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Regimazione idraulica dei corsi d'acqua nelle aree limitrofe agli interventi Bonifica delle scarpate di frana quiescente Opere strutturali nelle aree di intervento limitrofe alle aree PG.3 Opere di bonifica delle aree interessate da dissesti quiescenti PG.3 Regimazione delle acque superficiali |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Verifica delle condizioni di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Non previste |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento progetto e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. Impianto di fitodepurazione - post trattamento |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) |
| RISCHI NATURALI | Opere di contenimento/bonifica dei terreni Opere di regimazione delle acque superficiali |
| RISCHI GENERICI | Opere di tutela dal rischio di incendio: da definirsi in sede di piano generale di sicurezza |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere Introduzione dell'uso dei composte per il riutilizzo dei rifiuti verdi/organici in ambito domestico. |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti |
| BB3.A – FINE SCHEDA | |

| DE –zone produttive sottoposte a particolare normativa | | | | | Tavola 7 | |
|---|--|--|-------|-------|-----------|------------|
| | SUL | SC | piani | H max | Tipologia | Note |
| | mq | mq | n° | ml | | |
| 68. DE4.1- Loc. Le Capannelle ¹ | 400 | 400 | 1 | 5,00 | ----- | |
| FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E IDRAULICA DEGLI INTERVENTI | | | | | | |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI: | G1/2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI GEOMORFOLOGICI | | | | 2/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI SISMICI: | S2/3 | FATTIBILITÀ PER FATTORI SISMICI | | | | -/3 |
| PERICOLOSITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | I2 | FATTIBILITÀ PER FATTORI IDRAULICI: | | | | 1 |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE | | | | | | |
| QUALITÀ DEI TERRENI PREVISTA: | Da buoni a scadenti | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE: | A livello complessivo: limitatamente alla zona ricadente in PG3, normale approfondimento per gli interventi ricadenti in PG1 e PG2. Le indagini geologiche e le prospezioni geognostiche dovranno chiarire le caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del substrato, determinandone il grado di fratturazione. Verifica stabilità e attività del conoide posto sul versante est | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Bonifica delle scarpate fronte ovest – nord ovest Opere di strutturali: riguarderanno le arre in dissesto presso il margine ovest – nord ovest, quali muri di contenimento, palificate, tiranti, terre armate. Regimazione delle acque superficiali | | | | | |
| TIPOLOGIA DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE: | Sondaggi geognostici a carotaggio continuo e prove in situ (SPT) Prelievo e analisi fisico meccaniche di campioni indisturbati di terre Prove penetrometriche DPSH integrative Indagini geofisiche di superficie. | | | | | |
| PRESCRIZIONI CONDIZIONI IDRAULICHE | | | | | | |
| APPROFONDIMENTO DELLE INDAGINI: | Nessun approfondimento | | | | | |
| OPERE DI MESSA IN SICUREZZA: | Nessuna opera prescritta | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO E MITIGAZIONE: | Adeguamento del sistema di drenaggio superficiale delle acque | | | | | |
| OPERE IN SOTTOSUOLO: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 | | | | | |
| MODIFICHE MORFOLOGICHE: | Ammesse nelle aree in PG2, condizionate nelle aree in PG3 | | | | | |
| PRESCRIZIONI GENERALI DI TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO | | | | | | |
| RISORSE ENERGETICHE | Opere specialistiche di risparmio energetico | | | | | |
| RISORSA IDRICA E SERVIZI IDRICI | Adeguamento rete acquedotto da concordarsi con ente gestore servizi idrici integrati Realizzazione di serbatoi per lo stoccaggio delle acque meteoriche e sistema di riciclo integrato delle acque Divieto di realizzazione di pozzi ad uso privato della profondità maggiore di 60 m. (BIM) | | | | | |
| ECOSISTEMI VEGETAZIONE | Opere di rinaturalizzazione compensative interne ed esterne | | | | | |
| PAESAGGIO - ESTETICA | Simulazione inserimento e rendering Opere di mitigazione interne ed esterne | | | | | |
| QUALITÀ ACQUE SUPERFICIALI E SERVIZI DI DEPURAZIONE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. | | | | | |
| QUALITÀ DELLE ACQUE PROFONDE | Adeguamento rete fognaria e realizzazione di sistema di depurazione da concordarsi con ente gestore servizi idrici int. | | | | | |
| RISCHI NATURALI | Opere idrauliche Opere di contenimento/bonifica dei terreni | | | | | |
| RISCHI GENERICI | Rischio di inquinamento del suolo, delle acque superficiali e di falda: - Piattaforma impermeabile - Serbatoi stagni - Vasche di guardia | | | | | |
| SERVIZI GENERICI E INFRASTRUTTURE | Adeguamento rete gas Adeguamento rete energia elettrica Realizzazione di opere viarie, infrastrutture, servizi transitori in fase di cantiere | | | | | |
| ARIA E ATMOSFERA | Opere di limitazione inquinamento acustico Opere di mitigazione da fonti inquinanti | | | | | |
| DE4.1 – FINE SCHEDA | | | | | | |