

## **Regolamento Urbanistico del Comune di San Marcello Pistoiese**

(ADOTTATO CON DEL N.33 DEL 19/04/2012)

### **Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Pistoia**

#### **Prot. 0127145/2012/P**

Le osservazioni ed i contributi della provincia di Pistoia sostanzialmente si articolano su una serie di rilievi in merito all'articolato delle Norme Tecniche ed ad alcuni errori materiali e riferimenti non corretti che naturalmente saranno rettificati ed altri elementi che si ritrovano anche nelle segnalazioni sollevate dalla Regione Toscana.

- Si richiama e si ricorda che gli annessi agricoli che mutano la destinazione da agricola in residenziale debbano essere computati ai fini del dimensionamento
- All'art. 4 delle NT si rileva che non è citato il Piano Acustico, in realtà è indicato un generico Piano del Rumore, poi riportato all'art. 62 come Piano di Classificazione Acustica
- All'art. 24 comma 9, delle NT, precisano che debbano essere rispettate le distanze da normativa vigente
- Rilevano di verificare più precisamente il perimetro dei Centri Abitati
- Verifica della legenda per mancanza di una campitura
- Verifica dei perimetri dei centri abitati poiché alcune zone B sono esterne ad essi. Da una nostra verifica questo non risulta.

#### **Dimensionamento**

- Si richiedono chiarimenti nella tabella di dimensionamento dell'UTOE 1 rispetto alla nota (3) laddove si dice che la presenza del Parco Fluviale con le sue funzioni soddisfa le dotazioni di servizi per l'area. Si precisa che tra le funzioni del parco fluviale non vi è solo il verde, ma anche attività di tipo sportivo e servizi al turismo ed al tempo libero per la popolazione residente.

#### **Elaborati grafici**

- Per le aree classificate come: E2 Aree Agricole Periurbane, art. 103 delle NT, si rileva che, secondo loro, si presentano sovradimensionate e benché l'articolo parli di aree con presenza di tessuti edilizi ormai consolidati, in alcuni casi non si ha presenza di edifici al loro interno. L'obiezione è priva di sostegno, si tratta comunque di aree agricole e quindi poco edificate, di fatto distribuite su un territorio lungo il quale sono dislocati i centri abitati del comune di San Marcello creando aree interstiziali e marginali in cui non si riconoscono più le caratteristiche di aree agricole a produzione prevalente agro-forestale o di pastorizia, ma si presentano più come zone con presenza di residenza diffusa.