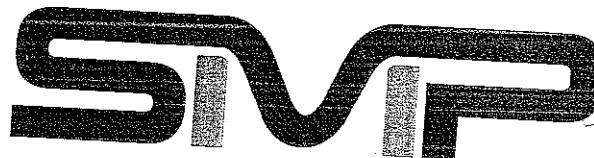


ALLEGATO
SUB

COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE
27. AGO. 2014
PROT. 8963



COMUNE DI SAN MARCELLO P.S.E.
Data di deliberazione
CO n. 25 del 29.08.20

AL SINDACO DEL
COMUNE DI SAN MARCELLO P.S.E
Via P. Leopoldo, 12/24
SAN MARCELLO P.S.E

e p.c. UFFICIO TECNICO
Sezione Urbanistica
Via P. Leopoldo, 12/24
SAN MARCELLO P.S.E

OGGETTO: Richiesta di variazione al regolamento urbanistico.

Questa società intende affrontare nel breve termine un programma di investimenti volti al potenziamento della propria attività produttiva.

Tale programma prevede altresì l'ampliamento del fabbricato artigianale posto in frazione Gavinana, località Colli, compreso dall'attuale Regolamento Urbanistico in area edificabile B3, unitamente alla limitrofa area residenziale denominata 'Lottizzazione I Colli'.

A seguito di una preliminare previsione di massima è stata verificata la fattibilità dell'ampliamento tenendo conto dei parametri urbanistici imposti dal R.U. (max. sup. coperta ammissibile/altezza max.), sebbene inferiori a quelli fissati per le aree D1, nella quale categoria risulta inserito il fabbricato di proprietà della scrivente nel P.R.G. ad oggi vigente.

Ad un più attento esame l'intervento non risulta realizzabile poichè, applicando gli standard urbanistici propri delle zone B3, ed in particolare il parametro relativo alla Sup. utile lorda ammissibile- S.u.l. (mq./mq. 0,50) rende, nel caso specifico, inattuabile l'ampliamento previsto.

Per quanto sopra, si chiede a Codesta Spett.le Amministrazione Comunale di integrare "l'art. 85 - Sottozona B3 ex Piani Attuativi" del Regolamento Urbanistico adottato, specificando in esso che gli interventi di ampliamento su fabbricati con destinazione artigianale/industriale ricadenti in zona urbanistica 'B3' sono esclusi dal rispetto del parametro urbanistico relativo alla Superficie utile lorda massima ammissibile- S.u.l., pur mantenendo invariati i parametri legati alla Superficie coperta max. ammissibile ed altezza massima degli edifici, il tutto in analogia alle zone urbanistiche D1.

Per una migliore individuazione di quanto più sopra indicato, si allegano gli estratti planimetrici di PRG e del R.U. adottato.

Confidando nel favorevole accoglimento della presente richiesta e restando in attesa di una sollecita risposta in merito, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.
Gavinana, il 27 agosto 2014

Scatolificio Montagna Pistoiese Srl

SCATOLIFICIO MONTAGNA PISTOIESE s.r.l.

Loc. Colli 149/A 51025 Gavinana PT Tel 0573 66196 Fax 0573 66455 C.F. e P.I. 00130050479 N° Reg. Imp di Pistoia 8133 R.E.A. Pistoia 47312 info@scatolificio.it

www.scatolificio.it

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

