



COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Via Pietro Leopoldo n° 10/24 - 51028 San Marcello Pistoiese (Pistoia) - P.IVA 00135600476

6° AREA - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE, PATRIMONIO

Centralino tel. 0573/621200 - Fax 0573/621294 - Emergenze 348.2656060 (festivi e orario non di ufficio)

Orario di Ricevimento - martedì e giovedì dalle 09,00 alle 13,00

OGGETTO: Approvazione parziale del Regolamento Urbanistico del Comune di San Marcello P.se, ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regione Toscana n.1 del 03/01/2005 e s.m.i. e ripubblicazione a stralcio dello stesso ai fini della partecipazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05/02/2010 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Marcello P.se, ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005;
- CHE il Piano Strutturale, di cui all'art. 53 della L.R. 1/2005, costituisce lo strumento di pianificazione territoriale a livello comunale che delinea la strategia dello sviluppo territoriale, mentre, il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della stessa legge (di seguito RU), è l'atto di governo del territorio che conferisce efficacia operativa ai contenuti del Piano Strutturale medesimo, disciplinando:
 - a) la gestione degli insediamenti esistenti;
 - b) la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;
- CHE le disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del RU sono contenute negli artt. 16, 17 e 18 della L.R. 1/2005;
- CHE il RU è stato adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 19/04/2012;

DATO ATTO

CHE l'art. 19 della L.R. 1/2005 e s.m.i. stabilisce che la partecipazione dei cittadini in ogni fase dei procedimenti disciplinati dal Titolo II Capo II della stessa L.R. 1, venga assicurata dal garante della comunicazione, le cui funzioni sono specificate all'art. 20 della stessa legge regionale nonché dal *"Regolamento stralcio uffici e servizi per il funzionamento e l'attività dell'Ufficio del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 1 del 3/01/2005"*, approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 122 del 24/10/2005;

CHE la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 170 del 26/10/2009 aveva nominato la sottoscritta, come garante della comunicazione, ai sensi e con le funzioni stabilite dalla normativa sopra richiamata, confermandone altresì le funzioni di coordinatrice dell'Ufficio di Piano già attribuite alla stessa con D.C.C. n. 87/2004;

DATO ATTO

CHE in data 30/06/2014, con decreto sindacale n. 15, la sottoscritta è stata nominata responsabile della 6° Area Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Patrimonio e che pertanto, dal 1° luglio u.s., la medesima ha acquisito il ruolo di responsabile del procedimento, di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005 e s.m.i., nelle formazione del RU;

CHE ai sensi dell'art. 19 comma 2 bis della L.R. n. 1/2005, il responsabile del procedimento non può svolgere le funzioni del garante della comunicazione;

CHE pertanto, con deliberazioni della Giunta Comunale n. 79 del 25/08/2014, è stata nominata come garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005 e s.m.i., il Geom. Alessia Burattini, Istruttore Tecnico presso la 6° Area del Comune;

CHE il garante della comunicazione, in adempimento all'art. 20, c.2, della L.R. 1/2005 e s.m.i., ha predisposto il proprio rapporto, allegato sub. "B" alla presente proposta;

DATO ATTO ALTRESÌ

CHE nei termini e nei modi stabiliti all'art. 11 comma 2 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 ed all'art. 8 comma 5 della L.R. 30/2005, è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, relativo alle aree interessate dalle opere pubbliche previste nel RU;

CHE nel periodo di deposito degli atti di cui sopra, avvenuto dal 28/02/2012 al 28/03/2012, sono state presentate n. 12 osservazioni, come risulta dall'allegato sub."C", alla presente proposta, il cui accoglimento ha determinato l'eliminazione della previsione di n. 12 opere pubbliche;

EVIDENZIATO

CHE il RU è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), disciplinata dalla L.R. 12 febbraio 2010 n.10 e s.m.i., come risulta dalla "dichiarazione di sintesi" (Tav. 6.1 allegato sub. "M" alla presente proposta) redatta, a conclusione del processo decisionale, ai sensi dell'art. 27 della stessa legge regionale e che accompagna il Rapporto Ambientale (art. 24 L.R. 10/10) ed il parere motivato (art. 26 L.R. 10/10) espresso dalla Giunta Comunale, con proprio atto n. 25 del 31/03/2014;

CHE il RU adottato, completo di tutti i relativi atti, è stato trasmesso ai soggetti di cui all'art. 7 c. 1 della L.R. 1/2005, con nota della 4ª Area – Ufficio Tecnico, prot. 7618 del 19/07/2012;

CHE l'avviso di avvenuta adozione dell'atto in oggetto, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 30 parte II del 25/07/2012;

CHE, ai fini delle osservazioni e delle consultazioni, rispettivamente previste dall'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 e dall'art. 25 commi 2 e 3 della L.R. 10/2010, il RU adottato è stato depositato presso gli uffici comunali per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 25/07/2012, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta adozione, di cui sopra;

CHE nel periodo di deposito sono pervenute al protocollo del Comune le seguenti osservazioni:

1. n. 7 da parte dei soggetti di cui all'art. 17 c. 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i. (Autorità di Bacino del Fiume Serchio, Autorità di Bacino del Fiume Reno, Provincia di Pistoia, Regione Toscana, Arpat di Pistoia, Amministrazione Comunale, Ufficio Tecnico);
2. n. 128 da parte dei soggetti di cui all'art. 17 c. 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;
3. n. 2 ai fini delle consultazioni previste dall'art. 25 della L.R. 10/10 e s.m.i. (Arpat di Pistoia e Provincia di Pistoia);

CHE oltre la data di scadenza del medesimo periodo di deposito del RU, sono pervenute 5 fra richieste ed osservazioni;

DATO ATTO

CHE l'istruttoria tecnica delle osservazioni presentate dai soggetti di cui all'articolo 17, commi 1 e 2, della L.R. 1/2005, con le motivazioni espresse negli allegati di seguito elencati, è stata effettuata in stretto rapporto collaborativo con l'Amministrazione:

- ✓ sub. "D" - osservazioni generali;
- ✓ sub. "E" - controdeduzioni alla richiesta di integrazioni dell'Autorità di Bacino del F. Serchio, (classificata al n. 7/2012 nell'allegato sub. "D");
- ✓ sub. "F" - Controdeduzioni alla richiesta di integrazioni dell'Autorità di Bacino del F. Reno, (classificata al n. 55/2012 nell'allegato sub. "D");
- ✓ sub. "G" - Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Pistoia Prot. 0127145/2012/P (classificata al n. 86/2012 nell'allegato sub. "D");
- ✓ sub. "H" Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Toscana Settore Pianificazione Territoriale Prot. A00-GRT-257278-N60.30 del 21/09/2012 (classificata al n. 132/2012 nell'allegato sub. "D");

CHE i suddetti allegati contengono il riferimento puntuale ad ogni osservazione pervenuta nonché l'espressa motivazione delle determinazioni adottate in merito, come previsto dall'art.17, c. 5 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

CHE l'istruttoria tecnica delle osservazioni presentate dall'Amministrazione Comunale e dall'Ufficio Tecnico, è riportata nell'allegato sub. "D" - osservazioni generali", rispettivamente ai punti A/2012 ed U/2012 (in posizione successiva all'osservazione 76/2012);

CHE le osservazioni dell'ARPAT, citate ai sovrastanti punti 1 e 3, aventi medesimo contenuto e l'osservazione della Provincia, citata anch'essa al punto 3, sono state esaminate e recepite nell'ambito del procedimento di VAS, come evidenziato ai punti "3.3 - Adozione del Rapporto Ambientale (art. 25 L.R. 10/10)" e "4 - Modalità con cui si è tenuto conto delle consultazioni nel rapporto ambientale", della "Dichiarazione di sintesi" (Tav. 6.1, allegato sub. "M" alla presente proposta);

DATO ATTO ALTRESÌ

CHE l'Amministrazione, valutati i contenuti delle 5, fra richieste ed osservazioni, pervenute oltre il termine del periodo di deposito del RU, ha ritenuto comunque di procedere nella loro valutazione e di proporre al Consiglio Comunale gli emendamenti, all'atto adottato, conseguenti al loro recepimento, come illustrati nell'allegato sub. B" alla delibera della Giunta Comunale n. 26 del 31/03/2014, relativa a "Presenza d'atto degli esiti istruttori relativi al Regolamento Urbanistico" e costituente l'allegato sub. "I" al presente atto;

CHE in merito alla richiesta di cui al punto 5 dell'allegato sub. "I" alla presente proposta, è stato richiesto parere all'Autorità di Bacino del Fiume Serchio (vedi nota della 4°Area – Ufficio Tecnico prot. 12710 del 02/12/2013), la quale ha espresso in merito il proprio parere favorevole con prescrizioni, prot. 204 del 21/01/2014;

CHE il recepimento della richiesta di cui sopra determinerà l'inserimento, nella frazione di Mammiano, della previsione urbanistica della zona destinata ad "aree urbane a prevalente destinazione produttiva - D1", rappresentata nella Tav. 4.h – Mammiano, oltre che l'integrazione, con il comma 10, dell'art. 89 delle Norme territoriali di attuazione del RU stesso (di seguito NTA di RU), di cui alla Tav. 2, allegato sub. "M" alla presente proposta

CHE la previsione andrà peraltro a sostituire quella già stralciata dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio, con propria nota Prot. 3556 del 7/9/12 (ns. prot. 4486 del 12/11/2012), assunta al protocollo generale del Comune al n. 11820 in data 12/11/2012, come rappresentata nella "scheda norma n. 02 – comparto complesso U1/2", di cui alla Tav. 2.1, degli elaborati di RU adottato;

CHE d'intesa con l'Autorità di Bacino del Fiume Serchio e con la Regione Toscana - Settore Prevenzione del Rischio Idraulico e Idrogeologico, sarà effettuato un monitoraggio dell'area denominata "I Colli" in Gavinana, (vedi art. 83 c. 4 lettera b) e "Scheda di fattibilità per la sottozona B3 ex Lottizzazione Colli" di cui alla "Tabella 1 - Classificazione di fattibilità relativa agli interventi di maggior incidenza sul terreno per ciascuna zona urbanistica" allegata all'art. 57 delle NTA di RU, Tav. 2 allegato sub. "M" alla presente proposta), al fine di verificare le effettive condizioni di pericolosità geomorfologica della stessa e valutare le possibilità di una sua ripermetrazione nell'ambito del vigente Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio;

ATTESO

CHE, ai fini dell'ottenimento dei pareri obbligatori preventivi all'approvazione in Consiglio Comunale, tutti gli elaborati di RU, opportunamente integrati ed adeguati, sono stati inviati, con note della 4°Area – Ufficio Tecnico, prot. 5149 e 5148 del 14/05/2014, rispettivamente all'Autorità di Bacino del Fiume Serchio ed all'ufficio Tecnico del Genio Civile di Pistoia;

CHE l'Autorità di Bacino del Fiume Serchio e l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pistoia, hanno entrambi espresso parere favorevole in merito al RU trasmesso, come risulta dalle rispettive note assunte al protocollo del Comune in data 26/06/2014 al n. 6747 ed in data 08/08/2014 al n. 8385 (il parere era stato già anticipato via mail in data 23/07/2014), prescrivendo ulteriori integrazioni ed adeguamenti dello stesso ed in particolare:

INTEGRAZIONI EFFETTUATE SU RICHIESTA DEL GENIO CIVILE

- Prescrizioni speciali Scheda norma n. 06 comparto U3/R4, di cui alla "Tav. 2.1 - Allegato alle Norme tecniche generali di Attuazione: Comparti Schede Norma", allegato sub."M" alla presente proposta;

INTEGRAZIONI EFFETTUATE SU RICHIESTA DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME SERCHIO

- Prescrizioni speciali schede norma n. 03 comparto U3/R1, n. 04 comparto U3/R2, n. 05 comparto U3/R5, n. 06 comparto U3/R4, n. 07 comparto U4/R1, n. 08 comparto U4/R2, di cui alla Tav. 2.1, sopra citata;

- integrazione quadro conoscitivo delle indagini geologico-tecniche di fattibilità con "cartografia rischio da frana di cui al Piano Assetto Idrogeologico Autorità di Bacino del Fiume Serchio, 1° aggiornamento approvato il 26/07/2013" (vedi Art. 1 c. 6.2 Tav. 2 - NTA di R.U. di cui alla Tav. 2 allegato sub."M" alla presente proposta);

- articoli 147, 103, 72, 101 comma 12 delle NTA di RU di cui sopra,

- variazione della previsione urbanistica di area posta in località Oppio prospiciente la SR n. 66, da sottozona D5 ad Aree agricole periurbane E2, con modifica della relativa cartografia (Tav. 4.c allegato sub. "M") ed inserimento del comma 12 all'art. 101 delle medesime NTA di RU;

CHE il Comune ha ricevuto un finanziamento dalla Regione Toscana, Coordinamento Regionale Prevenzione Sismica, per l'esecuzione degli studi di microzonazione sismica che non si allegano in questa fase al RU in quanto, come evidenziato nel parere del Genio Civile prot. 8485/2014 succitato, non sono previste dal D.P.G.R. 27/04/2007 n. 26/R, ai sensi del quale sono state depositate le indagini geologico tecniche relative al RU medesimo;

RICHIAMATO l'art. 38, Misure generali di salvaguardia, della disciplina del "piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico" (di seguito PIT), adottato dal consiglio regionale con deliberazione 2 luglio 2014, n. 58;

RITENUTO CHE, al fine di garantire il rispetto delle misure generali di salvaguardia di cui sopra, con particolare riferimento agli obiettivi di qualità delle schede di ambito e delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici, sia necessario integrare le NTA del RU (Tav. 2 allegato sub. "M" alla presente proposta) nel modo seguente:

- art. 126, relativo a "parchi privati", con il comma 4;
- inserimento ex novo art. 148, relativo a "salvaguardie derivanti dal piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico";

RICHIAMATO il punto 1 dell'osservazione al RU adottato, a cura del Sindaco e della Giunta Comunale, prot. 9848 del 21/09/2012, punto A/2012 dell'allegato sub. "D";

DATO ATTO

1. CHE il recepimento di tale osservazione determinerà la variazione delle previsioni urbanistiche relative alle aree interessate dai piani di recupero U5/R3 e U5/R4, di cui alla scheda norma n. 29 della "Tav. 2.1 - Allegato alle Norme tecniche generali di Attuazione: Comparti Schede Norma", facente parte degli elaborati di RU adottato, oltre che l'eliminazione delle 19 aree di espansione di tipo C, rappresentate nella stessa tavola 2.1 e disciplinate dalle seguenti schede norma:

- n.1 comparto U1/1 (Mammiano Basso);
- n. 4 comparto U2/1(Lizzano1 – Località la Cella);
- n. 5 comparto U2/2 (Lizzano 2);
- n. 6 comparto U2/3 (Pratale 1);
- n. 7 comparto U/4 (Pratale 2);
- n. 8 comparto U3/1 (San Marcello 1 – Località Ponte Porri);

- n. 9 comparto U3/2 (San Marcello 1 – Piè Zoppo);
- n. 10 comparto complesso U3/3 (San Marcello 2 – località Casino);
- n. 11 comparto complesso U3/4 (Bollino – località Bollino);
- n. 17 comparto U4/1 (Gavinana 1 – località Campietra);
- n. 18 comparto U4/2 (Gavinana 2 – località Gavinana);
- n. 19 comparto complesso U4/3 (Gavinana 3 – località Gavinana);
- n. 20 comparto U4/4 (Gavinana 4 – località Le Vergini) e circostante area destinata a verde privato;
- n. 21 comparto U4/5 (Gavinana 5 – località Borrino) ed adiacente area destinata a verde privato;
- n. 24 comparto U5/1 (Maresca 1 – località Maresca);
- n. 25 comparto U5/2 (Maresca 2 – località Maresca);
- n. 26 comparto U5/3 (Case Bargellini – località Case Bargellini Bardalone);
- n. 27 comparto complesso U5/4 (Balipedio – località Balipedio Campo Tizzoro);
- n. 28 comparto U5/5 (Pontepetri – località Pontepetri);

2. CHE la destinazione urbanistica proposta (indicata in colonna 3) per le aree citate al sovrastante punto 1 (indicate in colonna 1), come rappresentate negli elaborati facenti parte dell'allegato sub. "M" alla presente proposta (indicati in colonna 2), è la seguente:

TABELLA 1

1	2	3
n° riferimento scheda Tav. 2.1 elaborati RU adottato ed elencate al punto 1	Riferimento elaborato allegato sub. "M" alla presente proposta	Nuova destinazione urbanistica prevista negli elaborati di RU allegato sub. "M" alla presente proposta, per le aree indicate in colonna 1 ed indicazione della relativa normativa di attuazione (articolo NTA di RU applicabile – Tav. 2 allegato sub. "M" alla presente proposta)
1	Tav. n. 4.h: Mammiano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
4	Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
5	Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
6	Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
7	Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
8	Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101)
9	Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo	In parte Verde privato (art. 143 NTA di RU) ed in parte sottozona B1 (art. 81 NTA di RU)
10	Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
11	Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
17	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
18	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)

19	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
20	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU), compresa la circostante area destinata a verde privato
21	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU) compresa l'adiacente area destinata a verde privato
24	Tav .n. 4.d: Maresca	Verde privato (art. 143 NTA di RU)
25	Tav .n. 4.d: Maresca	Verde privato (art. 143 NTA di RU)
26	Tav. n. 4.c: Oppio Bardalone	In parte Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU) ed in parte sottozona B1 (art. 81 NTA di RU)
27	Tav. n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri	Sottozona E7 – aree agricole produttive silvopastorali (art. 106 con particolare riferimento al comma 9 delle NTA di RU)
28	Tav. n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
29 (piani di recupero U5/R3, U5/R4)	Tav. n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri	Le modifica proposta riguarda l'inserimento, fra le destinazioni d'uso ammissibili nei comparti, delle "attrezzature culturali didattiche museali ed annesse attività commerciali e/o artigianali" e l'eliminazione di quelle "produttive e residenziali" (vedi quadro prestazioni funzionali delle relative schede);

3. CHE le aree sopra indicate dai numeri 6, 9, 11, 18 e 19, sono state oggetto, per intero o per porzione, di osservazioni da parte dei soggetti di cui all'art. 17 c. 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i., come risulta dall'allegato sub. "D" alla presente proposta, numeri 1/2012, 10/2012, 17/2012, 25/2012, 51/2012 punto 51.1, 52/2012, 62/2012, 74/2012, 110/2012 punti 110.1, 110.2 e 110.3;

4. CHE la proposta di eliminazione delle aree di espansione di tipo C di cui ai sovrastanti punti 1 e 2, ha determinato una revisione generale degli standard, (vedi "Tav.n 1: Relazione tecnica ed illustrativa generale - Dimensionamento del Regolamento urbanistico - Verifica degli Standard urbanistici" allegato sub. "M" alla presente proposta), con conseguente eliminazione di tre parcheggi pubblici previsti nelle frazioni di Pontepetri, San Marcello P.se e Gavinana, rappresentati nei seguenti elaborati:

- 4.1 allegato sub. "L" alla presente proposta, quali estratti delle tavole n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri, n. 4.g: San Marcello Capoluogo e n. 4.e: Gavinana, del RU adottato;
- 4.2 corrispondenti aree rappresentate nelle tavole n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri, n. 4.g: San Marcello Capoluogo e n. 4.e: Gavinana degli elaborati di RU, facenti parte dell'allegato sub. "M" alla presente proposta;

RITENUTO

CHE, ai fini della partecipazione pubblica nel procedimento di formazione del presente atto, sia necessario non procedere, in questa fase, all'approvazione delle previsioni urbanistiche relative:

- ✓ alle aree di espansione di tipo C, rappresentate nella "Tav. 2.1 - Allegato alle Norme tecniche generali di Attuazione: Comparti Schede Norma" facente parte degli elaborati di RU adottato, variate in accoglimento dell'osservazione A/2012 punto 1 ed elencate ai sovrastanti punti 1 e 2;
- ✓ alle aree la cui destinazione urbanistica risulta variata conseguentemente alla revisione degli standard generali, con particolare riferimento alle seguenti:
 - parcheggi pubblici in Pontepetri, San Marcello P.se e Gavinana, di cui al sovrastante punto 4;

- verde privato, rispettivamente circostante ed adiacente le aree di espansione di tipo C, interessate dai comparti edificatori n. 20 e 21, citati ai sovrastanti punti 1 e 2;

CHE le previsioni urbanistiche relative alle aree sopra indicate, debbano essere pertanto ripubblicate, per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. della notizia di avvenuta approvazione parziale e ripubblicazione a stralcio del RU, per consentire a chiunque di presentare proprie osservazioni;

VISTE

- la L.R. 1/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 10/20105 e s.m.i.;
- la L.R. 30/2005 e s.m.i.;
- il D.P.R. 8/06/2001 n. 327;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;

VISTI ALTRESÌ:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il D.Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la L. 241/90;

DATO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla sottoscritta in qualità di Responsabile del procedimento del presente atto, allegato "sub. A" alla presente proposta;

PROPONE

DI RECEPIRE gli esiti dell'istruttoria tecnica, effettuata in stretto rapporto tra l'ufficio di piano e l'amministrazione Comunale, con le motivazioni espresse nei seguenti allegati alla presente proposta:

- ✓ sub. "D" - osservazioni generali;
- ✓ sub. "E" - controdeduzioni alla richiesta di integrazioni dell'Autorità di Bacino del F. Serchio, (classificata al n. 7/2012 nell'allegato sub. "A");
- ✓ sub. "F" - Controdeduzioni alla richiesta di integrazioni dell'Autorità di Bacino del F.Reno, (classificata al n. 55/2012 nell'allegato sub. "A");
- ✓ sub. "G" - Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Pistoia Prot. 0127145/2012/P (classificata al n. 86/2012 nell'allegato sub. "A");
- ✓ sub. "H" Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Toscana Settore Pianificazione Territoriale Prot. A00-GRT-257278-N60.30 del 21/09/2012 (classificata al n. 132/2012 nell'allegato sub. "A");

DI APPROVARE per porzione, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, il RU nel testo adottato con D.C.C. n. 33 del 19/04/2014, sia con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni di cui agli allegati sopra citati che delle ulteriori richieste e pareri ampiamente citati e descritti nelle premesse della presente proposta;

DI DARE ATTO CHE il RU è costituito dai seguenti elaborati, allegato sub. "M", quale parte integrante della presente proposta:

- **QUADRO CONOSCITIVO:**

Integrazione del Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente (complessivamente costituito da n. 2252 schede, delle quali 2022 approvate con il piano strutturale e 230 facenti parte degli elaborati di Regolamento Urbanistico adottato).

- **QUADRO PREVISIONALE**

- Tav.n 1: Relazione tecnica ed illustrativa generale- Dimensionamento del Regolamento urbanistico- Verifica degli Standard urbanistici
- Tav. n. 2: Norme tecniche generali di Attuazione

- Tav. n. 2.1 Allegato alle Norme tecniche generali di Attuazione: Comparti Schede Norma
- Tav. n. 3: Relazione "Programma di Intervento per l'abbattimento delle Barriere Urbanistiche ed Architettoniche
- Tav. n. 3a: Censimento Barriere Urbanistiche ed Architettoniche
- Tav. n. 4.0: Legenda
- Tav. n. 4.a: Territorio Comunale
- Tav. n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri
- Tav. n. 4.c: Oppio Bardalone
- Tav. n. 4.d: Maresca
- Tav. n. 4.e: Gavinana
- Tav. n. 4.f: Limestre
- Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo
- Tav. n. 4.h: Mammiano
- Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano
- Tav. n. 4.l: Spignana Lancisa
- Tav. n. 4.m: Inquadramento Tavole 1:2000
- Tav. n. 5: Programma di Intervento per l'abbattimento delle Barriere Urbanistiche ed Architettoniche
- Tav. n. 6: Relazione di Valutazione Ambientale Strategica
- Tav. 6.1 Dichiarazione di sintesi

- INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI FATTIBILITÀ:

- Doc. G: Relazione Geologica
- Tavv. G1.1÷G1.3 - Aggiornamento del Quadro Conoscitivo. Carta Geomorfologica (scala 1:5.000)
- Tavv. G2.1÷G2.3 - Aggiornamento del Quadro Conoscitivo. Carta della Pericolosità Geomorfologica (scala 1:5.000)
- Cartografia rischio da frana di cui al Piano assetto idrogeologico Autorità di Bacino del Fiume Serchio, 1° aggiornamento approvato il 26/07/2013, consultabile sul sito ufficiale della stessa Autorità di Bacino, dal seguente link http://www.autorita.bacinoserchio.it/cartografie/1_aggiornamento_pai_adotato/rischio_frana/inquadramento_10000 - (Selezione 25100)
- Tav. G 3 - Carta della pericolosità geomorfologica (scala 1:10.000) Tavv. G4.1÷G4.3 - Carta delle ZMPSL (scala 1:5.000)
- Tav. G 5 – Aggiornamento del Quadro Conoscitivo. Carta della Pericolosità Idraulica (scala 1:5.000)
- Doc. H: Scheda di valutazione del rischio per le aree del PAI Reno da sottoporre a verifica
- Tav. H1: Carta geomorfologica (scala 1:5.000)
- Tav. H2: Zonazione del Rischio (scala 1:5.000)

DI PUBBLICARE, ai fini della trasparenza amministrativa, di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 relativo a "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" tutti gli atti di RU, in conformità a quanto specificatamente stabilito all'art. 39 comma 1 lettera b) dello stesso decreto;

DI PUBBLICARE, ai fini della partecipazione, per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. della notizia di avvenuta approvazione parziale del RU e ripubblicazione a stralcio dello stesso, le previsioni urbanistiche relative alle aree indicate e descritte nelle premesse, ai punti 1, 2 e 4 ed in particolare:

- n. 20 aree, rappresentate nella "Tav. 2.1 - Allegato alle Norme tecniche generali di Attuazione: Comparti Schede Norma", facente parte degli elaborati di RU adottato e disciplinate dalle schede norma elencate in colonna 1, con la destinazione prevista negli elaborati di RU, allegato sub."M" alla presente proposta, indicati nelle colonne 2 e 3 della seguente tabella:

1	2	3
n° riferimento scheda Tav. 2.1 elaborati RU adottato ed elencate al punto 1 delle premesse	Riferimento elaborato allegato sub. "M" alla presente proposta	Nuova destinazione urbanistica prevista negli elaborati di RU allegato sub."M" alla presente proposta, per le aree indicate in colonna 1 ed indicazione della relativa normativa di attuazione (articolo NTA di RU applicabile – Tav. 2 allegato sub. "M" alla presente proposta)
1	Tav.n. 4.h: Mammiano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
4	Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
5	Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
6	Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
7	Tav. n. 4.i: Vizzaneta Pratale Lizzano	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
8	Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101)
9	Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo	In parte Verde privato (art. 143 NTA di RU) ed in parte sottozona B1 (art. 81 NTA di RU)
10	Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
11	Tav. n. 4.g: San Marcello Capoluogo	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
17	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
18	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
19	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
20	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU), compresa la circostante area destinata a verde privato
21	Tav. n. 4.e: Gavinana	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU) compresa l'adiacente area destinata a verde privato
24	Tav .n. 4.d: Maresca	Verde privato (art. 143 NTA di RU)
25	Tav .n. 4.d: Maresca	Verde privato (art. 143 NTA di RU)
26	Tav. n. 4.c: Oppio Bardalone	In parte Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU) ed in parte sottozona B1 (art. 81 NTA di RU)
27	Tav. n. 4.b: Campo Tizzoro	Sottozona E7 – aree agricole produttive silvopastorali (art. 106 con particolare riferimento al comma 9 delle NTA di RU)
28	Tav. n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri	Sottozona E2 – aree agricole periurbane (art. 101 NTA di RU)
29 (piani di recupero U5/R3, U5/R4)	Tav. n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri	Le modifica proposta riguarda l'inserimento, fra le destinazioni d'uso ammissibili nei comparti, delle <i>"attrezzature culturali didattiche museali ed</i>

		<i>annesse attività commerciali e/o artigianali” e l’eliminazione di quelle “produttive e residenziali” (vedi quadro prestazioni funzionali delle relative schede);</i>
--	--	---

- n. 2 aree, aventi destinazione urbanistica a verde privato nel RU adottato, rispettivamente circostante ed adiacente le aree di espansione di tipo C, interessate dai comparti edificatori indicati nella sovrastante tabella, in colonna 1 ai nn. 20 e 21 e rappresentate:

- nelle relative schede della Tav. 2.1 del RU adottato;
- nelle corrispondenti aree della *Tav. n. 4.e: Gavinana*, degli elaborati del RU allegato sub.”M” alla presente proposta;

- n. 3 aree, aventi destinazione urbanistica a parcheggio pubblico nel RU adottato, previsti nelle frazioni di Pontepetri, San Marcello P.se e Gavinana, di cui al sovrastante punto 4, come rappresentati:

- nell’allegato sub. “L” alla presente proposta, quali estratti delle tavole *n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri, n. 4.g: San Marcello Capoluogo e n. 4.e: Gavinana*, del RU adottato;
- nelle corrispondenti aree delle tavole *n. 4.b: Campo Tizzoro Pontepetri, n. 4.g: San Marcello Capoluogo e n. 4.e: Gavinana* degli elaborati di RU, allegato sub. “M” alla presente proposta;

DI DARE MANDATO al competente ufficio urbanistica di provvedere alla predisposizione dell’atto approvato e dei relativi allegati in formato digitale, di comunicarlo ai soggetti di cui all’articolo 7, comma 1, della L.R. 1/2005 e renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica ai sensi dell’articolo 17, comma 6 della stessa legge;

DI PUBBLICARE sul B.U.R.T. l’avviso relativo all’approvazione a stralcio e parziale ripubblicazione del RU, ai sensi dell’articolo 17, comma 7, della L.R. 1/2005.

San Marcello Pistoiese, il 25/08/2014

La Responsabile della 6° Area
e del procedimento
Geom. Federica Strufaldi