



COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE

PROVINCIA DI PISTOIA

Area 6° - Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente e Patrimonio.

REGOLAMENTO URBANISTICO

art.55 Legge Regionale 3 gennaio 2005 n°1

LEGENDA

Responsabile del procedimento:
Geom. Federica Strufaldi

Garante della comunicazione:
Geom. Alessia Burattini

Progettisti:
Dr. Arch. Paola Bedini
Dr. Arch. Monica Bruni
Dr. Arch. Lorenzo Niccoli
Geologi:
Dr. Gian Franco Bernardi
Dr. Gaddo Mannori

6° Area:
Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente
e Patrimonio.
Geom. Federica Strufaldi
Geom. Alessia Burattini

Elaborato modificato a seguito di Osservazioni al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n° 25 del 29/08/2014



TAV.4.0

Approvato con delibera C.C. n. 25 del 29/08/2014

- CONFINE COMUNALE**
- UTOE**
- IINQUADRAMENTO TAVOLE 1:2000**
- LIMITE DI MASSIMA ESPANSIONE URBANA**
- CENTRI ABITATI**

VIABILITA'

- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE VIABILITA' BARDALONE MACAVA**
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE RETTIFICA VIABILITA' SAN MARCELLO CAPOLUOGO**
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE VIABILITA' PRATALE LA CELLA**
- VIABILITA' PROVINCIALE SOTTOPOSTA A RETTIFICHE E MIGLIORAMENTI (Protocollo Comune di San Marcello - Provincia di Pistoia)**
- VIABILITA' COMUNALE SOTTOPOSTA A RETTIFICHE E MIGLIORAMENTI**
- PERCORSI ESISTENTI POLIVALENTI: PISTE SCI FONDO, TEKING, MOUNTAIN BIKE**
- PERCORSI PEDONALI**
- PISTA POLIVALENTE: CICLABILE, PEDONALE**
- TERMINAL AUTOLINEE PUBBLICHE**
- ROTATORIA**

PARCHEGGI

- ESISTENTE**
- INTERNO AL COMPARTO U5-6**
- INTERNO AL PDR CII EX_SEDI**
- INTERNO AL PDR5_2.2**
- PROGETTO**
- DEPURATORI COMUNALI**
- AREA DI RISPETTO DEPURATORI COMUNALI**
- CIMITERI**
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE**
- AREE SOGGETTE A RECUPERO IGIENICO-SANITARIO ED AMBIENTALE**

ZONE "A"

- ZONE "A1"**
- ZONE "A2"**
- PIANI DI RECUPERO**

ZONE "B"

- ZONE "B0.1"**
- ZONE "B0.2" - Villaggi Ex-S.M.I**
- ZONE "B1"**
- ZONE "B2"**
- ZONE "B3" - Ex-piani attuativi**
- ZONE "B4" - Aree a destinazione mista**

ZONE "D"

- D1 - Insediamenti artigianali esistenti**
- D1 - EX-SEDI**
- D2 - Aree artigianali esistenti soggette a P.d.R**
- D3 - Attività commerciali esistenti**
- D4 - Attrezzature ricettive esistenti**
- D5 - Insediamenti artigianali Ex-piani attuativi**
- D6 - Distributori carburanti**

ZONE "E"

- E1 - Aree Agricole di tutela dei Centri Storici**
- E2 - Aree agricole periurbane**
- E3 - Aree agricole commerciali**
- E4 - Aree per la prima lavorazione di materiale inerte**
- E5 - Aree Agricole a Vivaio**
- E6 - Aree Agricole Prevalentemente Boscate**
- E7 - Aree Agricole Produttive Silvo Pastorali**
- E7 - Aree Agricole Produttive Silvo Pastorali - BALIPEDIO**
- E8 - Aree Agricole di Crinale**
- E9 - Area Agricola della bonifica S.M.I. dell'Alta Valle del Limestone**

ZONE "F"

- F1 - Aree per Attrezzature e Servizi**
- F2 - Aree per Attrezzature per l'Istruzione**
- F3 - Aree per Impianti Tecnologici**
- F4 - Aree per attrezzature cimiteriali**
- F5 - Aree a Verde Pubblico e/o Attrezzato**
- F6 - Aree a Verde Sportivo**
- F7 - Aree per Impianti Sportivi**
- F8 - Piste esistenti per percorsi polivalenti**
- F9 - Parco Fluviale del Lima**
- F10 - Aree e Strutture per il Turismo Verde**
- F11 - Aree destinate a Campeggi Esistenti**
- F12 - Aree destinate a Campeggi di Progetto**
- F13 - Aree destinate allo Sport Equestre, Maneggi**
- F14 - Ecomuseo**
- F15 - Parchi Privati**
- F16 - Area per Elisuperficie di tipo occasionale**

VERDE

- VERDE PRIVATO**
- VERDE URBANO DI PROGETTO**
- VERDE URBANO ESISTENTE**
- BELVEDERE**
- RIFUGI DI PROGETTO**
- RIFUGI ESISTENTI**
- PARCO DELLA MEMORIA**
- SENTIERI G.E.A. (GRANDE ESCURSIONE APPENNINICA)**
- SENTIERI M.P.T. (MONTAGNA PISTOIESE TREKKING))**
- SENTIERI G.E.A. , M.P.T.**
- SENTIERI DI PROGETTO**
- LINEA GOTICA 15-10-1944**
- AREA DEL PERCORSO EX-FERROVIA FAP**